

Referat fra styremøte 29.08.2013

Styremøtet ble avholdt i M205, leil. 615 kl 18.30-21.30

Til stede: Stian Bakkland (ref.), Ram Gupta, Oddbjørn Hansen, Odd Ingar Jensen, Ellen Lange.

14/13 Gjennomgang av forrige referat

Solskjerming: Retningslinjer for solskjerming, balkongtrekk er publisert på gårdens hjemmesider.

Ref sak 11/13 hva gjelder reaktivering av gårdens FB side, for tidlig – utsettes til over jul

Fotografering av gården og fotobok: Det blir mest sannsynlig lavere kostnad på den da fotograf vil ha bildene i sin portefølje. Ram sier den skal være ferdig sommer 2014 og er blitt gitt fullmakt fra styret for å lage avtale med fotograf om fotojobb ut året med budsjett på inntil 3000,-

15/13 Økonomisk rapport pr 30.6.2013

Økonomisk rapport pr 30.6.2013 tas til etterretning.

16/13 Vaktmestertjenester

Vedtak fra generalforsamling – vaktmestertjenesten skal vurderes. Saken tas opp januar 2014 og jobbes med fram til generalforsamlingen i 2014.

17/13 Leieavtale for Amore Gatekjøkken

I utgangspunktet ønsker vi å forlenge kontrakten i 2 år, fram til 2016, men vi skal undersøke hva slags leiekostnad som er rimelig før ny kontrakt fastsettes. Frist 1. November 2013. Stian undersøker videre.

18/13 til 21/13 Saker innmeldt av OBOS: Rutiner for fullmakt, reservasjon om reklame, retningslinjer for styrearbeid, HMS internkontroll

22/13 Byggesaken

Diskusjon om fuktproblematikk i tak og tiltak for forbedring av dette i 1-5. Etg.

23/13 Kompensasjon for strømstans

Kompensasjon for strømstans i enkelte leiligheter som Hafslund iverksatte siden de ikke har oppdatert oversikt over hvilke leiligheter som har hvilken strømmåler. Oddbjørn kontakter de to aksjonærene og ber de fremme krav. Krav fastsettes i samarbeid med Steinar & co. Saken tas opp neste styremøte

24/13 Ny nettside for gården

Ram anslår kostnader for ny nettside vil ligge mellom 5-10 000. Sjekk med forretningsfører om å legge kostnad inn i årets budsjett,