

## **Referat fra styremøte 26.11.12**

Styremøtet ble avholdt på Mat & Mer kl. 18:00

Tilstede: Oddbjørn Hansen, Ellen Lange, Ram Gupta og Hege Stenseng.

Fraværende: Jostein Tysild

### **28/12: Gjennomgang av forrige referat**

Vi tar opp sak 14/12 fra forrige styremøte ; solskjerming. Ellen har mottatt tilbud fra Kjells markiser på utvendig solskjerming. Styret har ikke tatt stilling til farger/ type stoff enda. Kjells markiser vil også gi beboerne tilbud på innvendig solskjerming.

Vi ser på sak 20/12 fra forrige styremøte; tidligere garasjeiere. De seks tidligere eierne vil få et brev med tilbud om å kjøpe garasjeplass.

Sak 21/12 fra forrige styremøte; fotografering av gården. Fotografen kan lage innbundne bøker med bildene hun har tatt. Prisen vil ligge på mellom 300 og 500 kroner. Styret mener det vi være interessant å bestille noen eksemplar. Vi avventer litt med bestilling. Vi skal sette tekst til bildene, og ser for oss at dette vil være klart rundt 01.03.13.

Sak 23/12 fra forrige styremøte; bevaring av tegningene i kjelleren. Tegningene blir ikke dekket til i denne omgang etter råd fra Steinar.

Sak 26/12 fra forrige styremøte; nytt styrerom. Styret har kjøpt ny laptop til styrerommet.

### **29/12: Utendørs parkeringsplasser**

Utendørs parkeringsplasser selges ikke i forbindelse med salget av de nye leilighetene. De reserveres til utleie. Styret kommer tilbake til dette våren 2013.

### **30/12: Økonomisk rapport pr. 30.09.12**

Styret har behandlet økonomisk rapport for 3. kvartal. Kommentarer og justeringer har blitt oversendt vår forvaltningskonsulent.

### **31/12: Nye nettsider**

Styret har som mål at de nye sidene skal være i drift innen 01.07.13.

### **32/12: Vannmålere**

Alle leilighetene har fått vannmålere. Registrering av varmtvannsforbruk pr leilighet er nå mulig. OBOS mener at dette bør være en sak for generalforsamlingen. Vi ser på dette igjen til våren.

### **33/12: De minste leilighetene, 08 og 22.**

Styret skriver et brev hvor vi gir uttrykk for at de ser ulempen ved at leilighetene ble mindre enn opprinnelig planlagt. Vi fremmer et krav på deres vegne i sluttoppgjøret til KS. De vil kun få denne kompensasjonen om styret lykkes med sitt krav.

Referent: Hege Stenseng

26.11.12

Oddbjørn Hansen  
sign

Ellen Lange  
sign

Jostein Tysild  
sign