

## Referat fra styremøte 11.03.2013

Styremøtet ble avholdt i M205, leil. 402 kl 19-22.30

Tilstede: Oddbjørn Hansen, Ram Gupta, Jostein Tysild, Ellen Lange (ref.)

Fraværende: Hege Stenseng

### 01/13 Gjennomgang av forrige referat

Ad sak 28/12

Solskjerming - vi må avvente bruk av balkongene til de er overtatt fra Kruse Smith. Oddbjørn skriver e-post til beboerne, og supplerer med oppslag i oppgangen.

Tidligere garasjeiere – alle seks har fått tilbud om garasje med 10 % avslag, fire har takket ja innen fristen som ble satt.

Fotografering av gården – følges opp på neste styremøte.

Vannmålere – bør dette opp på generalforsamlingen? Vi er ikke i vanlig drift enda, og avventer til neste generalforsamling.

### 02/13 De minste leilighetene, 08 og 23

Vi har fått en ny henvendelse fra en av beboerne som dette gjelder. Styret har diskutert saken og styreleder viderefremidler svaret til beboeren.

### 03/12 Nettsidene/Velkommen-side

Ram fikk informasjon om hva som skal inn på vår nye Velkommen-side på hjemmesiden. Ram lager utkast til side til gjennomsyn.

### 04/12 Vaktmester

Styret mener at eventuell endring i vaktmestertjeneste bør avvente til vi er i vanlig drift, fordi vi først da vil vite hvilke konkrete og reelle behov for vaktmestertjeneste vi har. Vi vil først da være i stand til å sette opp et eventuelt anbud. Vi må se på felleskostnadene for vaktmesterleiligheten, og arbeide med ny arbeidsinstruks og ny kontrakt. Styreleder innhenter kontrakt og andre vilkår.

### 05/12 Vedtekter og reglement

Obos mener at M205 har uklart skille mellom husordensregler og vedtekter.

Styret mener vi må få inn endringer i aksjekapital i vedtektene, og at balkongreglement må flyttes til husordensreglene. Vi rådfører med Obos om hvordan kjøp av bod/garasje skal legges inn i vedtektene.

## **06/12 Status byggesak**

Advarsel og pålegg om uavhengig kontroll av Kruse Smith fra Plan- og bygningsetaten (Oslo kommune) legges ut på hjemmesiden.

## **07/12 Generalforsamlingen**

Obos har sendt ut brev til beboerne om når generalforsamlingen skal være. (15. mai)

Oddbjørn og Ram er på valg, og stiller for en ny periode. Jostein og Hege melder at de fratrer sine verv. Ellen stiller til valg som styremedlem.

## **08/12 Beboerkoordinator – oppgaver**

Styret diskuterte fordelingen av oppgaver mellom beboerkoordinator og styret-

Referent: Ellen Lange

Oddbjørn Hansen

sign

Ellen Lange

sign

Jostein Tysild

sign

Ram Gupta

sign