

Styret  
Maridalsveien 205 AS  
0469 Oslo

**Referat fra ordinært styremøte 25.2.14.**

Tilstede: Ellen Lange, Odd Ingar Jensen, Oddbjørn Hansen (styreleder), Ram Gupta (referent). Forfall: Stian Bakklund

**Før møtet informerte styreleder om følgende:**

- 1) Gården er tilkjent erstatning kr. 40.000,- etter en tyverisak fra 2012. Vi har bedt Statens innkrevingsentral kreve inn beløpet på vegne av gården.
- 2) Orientering og diskusjon om byggesaken.
- 3) Gårdens søknad til kommunen om støtte til å bygge petanque-bane på utearealene er avslått.
- 4) Tyveri fra kjellerbod.
- 5) M205 har inngått ny kontrakt med gatekjøkkenet "Amore gatekjøkken" som står på vår tomt ved siden av gården. Avtalt ny tomteleie kr. 7000 i måneden. Kontrakten gjelder til 1.1.2017.

**Ordinære saker til behandling:**

Sak 1/14:

Gjennomgang av referat fra forrige styremøte, 11.11.13. Referatet ble godkjent.

Sak 2/14:

En aksjonær har varslet ønske at gården legger til rette for IN-ordning ("individuell tilbakebetaling av fellesgjeld"). Ordningen innebærer at aksjonærer kan nedbetale fellesgjeld uavhengig av den felles nedbetalingsordningen som er avtalt mellom gården og banken.

Vedtak: styret undersøker med OBOS hvilke muligheter som finnes for å opprette en slik ordning. Hvis det viser seg å være mulig, vil styret legge frem et forslag til avstemming på årets generalforsamlingen i mai.

Sak 3/14:

Oppfølging av tidligere sak om vaktmesteren (sak 16/13). Styrets holdning i spørsmålet om gården skal ha en ansatt vaktmester eller leie inn eksternt, er at så lenge gården ikke er i vanlig drift (på grunn av ombyggingen), bør vi ikke endre dagens ordning. Styret mener

Maridalsveien 205 AS  
Styret 2012/2013:  
Oddbjørn Hansen, Styreleder, leilighet 615, tlf. 4523 1001  
Ram Gupta, Styremedlem tlf. 91 19 22 52  
Ellen Lange, Styremedlem, leilighet 402, tlf. 4022 2415

Styrets e-post: maridalsveien.205@gmail.com

Styret  
Maridalsveien 205 AS  
0469 Oslo

bestemt at dagens ordning har svært mange fordeler, og at den i hvertfall bør beholdes så lenge utbyggingen pågår.

Vedtak: Fakta innhentes med sikte på en fremtidig revurdering av om gården skal ha fast ansatt vaktmester eller ikke. Dette blir en orientingssak på generalforsamlingen i mai.

Sak 4/14:

Administrativt.

Ram Gupta  
(sign)

Oddbjørn Hansen  
(sign)

Ellen H. Lange  
(sign)

Maridalsveien 205 AS  
Styret 2012/2013:  
Oddbjørn Hansen, Styreleder, leilighet 615, tlf. 4523 1001  
Ram Gupta, Styremedlem tlf. 91 19 22 52  
Ellen Lange, Styremedlem, leilighet 402, tlf. 4022 2415

Styrets e-post: [maridalsveien.205@gmail.com](mailto:maridalsveien.205@gmail.com)