

Referat fra styremøte 07.06.12

Styremøtet ble avholdt på Mat & Mer kl. 18

Tilstede: Oddbjørn Hansen, Ellen Lange, Jostein Tysild og Hege Stenseng.

Fraværende: Ram Gupta

5/12: Renhold i gården

Vi har fått tilbud fra rengjøringsbyrået Absolutt Rent. Lengre tid bør brukes for å heve kvaliteten på renholdet mener byrået. De skal ta hovedrent i starten på perioden. Styret ser for seg at behovet for renhold synker med året.

Styret vedtar å si opp kontrakten med KA Renhold. Vi er fornøyd med pristilbudet fra Absolutt Rent; vi kommer til å be om å få oversendt kontrakt.

6/12: Skadedyrkontroll

Vi inngår en avtale med Rentokil Skadedyrkontroll for forebyggende tiltak mot rotter.

7/12: Vaktmestertjenester sommeren 2012

Vi leier inn Gårdpass til å ivareta vaktmestertjenester i sommer.

8/12: Økonomisk rapport 30.04.12

Rapporten er gjennomgått og tatt til orientering.

9/12: Vaskeri

Styret har fått et tilbud fra Miele på nytt vaskeri. Vi synes tilbudet ser interessant ut, men føler at vi har noen punkter vi må avklare. Vi tenker at det vil være greit å få i stand et møte hvor styret, representanter fra Miele og Steinar Bratlie deltar.

10/12: Garasjeanlegg

Orientering om de gamle garasjene på eiendommen

11/12: Felleskostnader for 2013

Styret diskuterer økning av felleskostnadene, men bestemmer oss for å ta det videre til høsten. Vi avventer ny oppmåling av leilighetene.

12/12: Orientering om byggesaken

13/12: Gårdens vedtekter

Gårdens vedtekter er justert slik at de nå er i samsvar med det som ble vedtatt på generalforsamlingen.

14/12: Solskjerming

Styret ser på ulike løsninger og skal finne en leverandør. Ellen skal undersøke med vår nabo hvordan de har organisert dette.

15/12: Air condition eller varmepumpe

Styret bestemmer seg for å høre med Steinar hva vi må ta hensyn til når vi skal avgjøre hvilke kravspesifikasjoner som skal gjelde på dette området.

16/12: Administrativt

17/12: Salg av nye garasje plasser

Saken ble diskutert på årets generalforsamling, og styret ble bedt om å avklare om det skulle være restriksjoner på hvor mange plasser en aksjonær skal ha mulighet til å eie. Styret er av den oppfatning at hver aksjonær kun skal ha anledning til å kjøpe **en** garasjeplass.

18/12: Vaktmesterleiligheten

Styret drøfter hvilke felleskostnader den skal belastes med når prosjektet er ferdig. Vi bestemmer at vi vil konferere med OBOS før vi tar avgjørelse på det.

Referent: Hege Stenseng

13.06.12

Oddbjørn Hansen
sign

Ellen Lange
sign

Jostein Tysild
sign