

Ønsker du å søke om fremleie/bruksoverlating av din leilighet?

Kontakt da OBOS, som er vår forretningsfører, telefon 02333. Du må oppgi navnet på gården, Maridalsveien 205. Du må også oppgi vårt borettslagsnummer i OBOS-systemet, som er nr. 7038.

OBOS tar et gebyr på kr. 1325,- for arbeidet med å behandle søknaden. Dette gebyret belastes eieren av leiligheten.

Hvis du ønsker å leie ut videre til samme leietaker tar forretningsfører halvt gebyr, samme med bytte av leietaker i allerede godkjent periode. Vanlig utleie må registreres med navn på leietaker og fra-til-dato.

Når foreldre leier ut til barn eller omvendt blir det kun registrert en gang iht lovens regler. Eier slipper å søke flere ganger.

Etter at du har kontaktet OBOS sender de ut brev med søknadsskjema og ett eksempel på en leiekontrakt som det er frivillig å bruke.

Når OBOS har mottatt søknaden utfylt, registreres opplysningene og sendes til styret for behandling. Styret har 30 dagers frist for å behandle søknaden, men vi forsøker å behandle søknader fortløpende etter hvert som vi mottar dem. Hvis styret ikke har fått behandlet søknaden innen de tredve dagene anses både periode og leietaker som godkjent og OBOS sender ut brev på vegne av styret som bekrefter godkjent fremleie.

Ca to måneder før fristen utløper av godkjent periode sender OBOS brev til eier og minner om at tiden utløper innen kort tid.

(Publisert på nett februar 2016)