

Vedlegg til sak 10

Referanse til --> original utregning	A	B	C		D	E	F			G			
							ORIGINAL	NY UTR.	Diff.	ORIGINAL	NY UTR.	Diff.	ORIGINAL
	Leil- nr	Tot. kvm før ombygging BRA M2	Total kvm e. ombygging BRA M2	Nye M2 etter ombygging	Mnd husl. i dag før utbygging	Mnd husl. e. omb. kun driftsk.	Mnd renter og avdr. e. omb. Gjeld 96 mill o/30 år 5% rente/179 leil.	Mnd renter og avdr. e. omb. Gjeld 96 mill o/30 år 5% rente/179 leil.	<--	Ny mnd husl. e. omb. inkl. drift renter, nedb.	Ny mnd husl. e. omb. inkl. drift renter, nedb.	<--	Gjelds- renter/mnd v/5% rente
	201	16,0	36,4	20,4	1 291	805	2 644	2 399	245	3 449	3 204	245	2 033
	202	16,0	36,4	20,4	1 291	805	2 644	2 399	245	3 449	3 204	245	2 033
	203	16,0	36,4	20,4	1 291	805	2 644	2 399	245	3 449	3 204	245	2 033
	204	16,0	36,4	20,4	1 291	805	2 644	2 399	245	3 449	3 204	245	2 033
	205	14,6	33,7	19,1	1 178	745	2 448	2 246	202	3 193	2 991	202	1 882
	206	14,2	47,8	33,6	1 146	1 056	3 473	3 952	-479	4 529	5 008	-479	2 669
	207	14,4	34,1	19,7	1 162	754	2 477	2 317	160	3 231	3 071	160	1 904
	208	12,5	28,8	16,3	1 009	637	2 092	1 917	175	2 729	2 554	175	1 608
	209	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	210	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	211	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	212	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	213	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	214	14,2	36,6	22,4	1 146	809	2 659	2 635	24	3 468	3 444	24	2 044
	215	13,1	34,4	21,3	1 057	760	2 499	2 505	-6	3 259	3 266	-6	1 921
	216	13,1	35	21,9	1 057	774	2 543	2 576	-33	3 316	3 349	-33	1 954
	217	14,2	36,6	22,4	1 146	809	2 659	2 635	24	3 468	3 444	24	2 044
	218	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	219	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	220	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	221	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	222	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	223	12,5	28,8	16,3	1 009	637	2 092	1 917	175	2 729	2 554	175	1 608
	224	14,4	34,1	19,7	1 162	754	2 477	2 317	160	3 231	3 071	160	1 904
	225	14,2	47,9	33,7	1 146	1 059	3 480	3 964	-484	4 538	5 022	-484	2 675
	226	14,6	34,1	19,5	1 178	754	2 477	2 293	184	3 231	3 047	184	1 904
	227	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	228	16,0	36,6	20,6	1 291	809	2 659	2 423	236	3 468	3 232	236	2 044
	229	16,6	36,6	20,0	1 340	809	2 659	2 352	307	3 468	3 161	307	2 044
	230	16,6	36,6	20,0	1 340	809	2 659	2 352	307	3 468	3 161	307	2 044
	231	16,6	36,6	20,0	1 340	809	2 659	2 352	307	3 468	3 161	307	2 044
	232	0,0	43,2	43,2	0	955	3 138	5 081	-1 943	4 093	6 036	-1 943	2 412
	233	0,0	64,3	64,3	0	1 421	4 671	7 563	-2 891	6 092	8 984	-2 891	3 590
<b>KONTROLL UNDER</b>	<b>TOTALT</b>	<b>471,8</b>	<b>1234,0</b>	<b>762,2</b>	<b>38 072</b>	<b>27 274</b>	<b>89 646</b>	<b>89 646</b>	<b>0</b>	<b>116 920</b>	<b>116 920</b>	<b>0</b>	<b>68 904</b>
=AUTOSUM -"X"36		472	1 234	762,2	38 072	27 274	89 646	89 646	0	116 920	116 920	0	68 904

Vedlegg til sak 10

I		I			J			K			L		
NY UTR.	Diff.	ORIGINAL	NY UTR.	Diff.	ORIGINAL	NY UTR.	Diff.	ORIGINAL	NY UTR.	Diff.	Antatt salgs- pris etter utbygging inkl. fellesgjeld	Antatt salgs- pris etter utbygging ekskl. fellesgjeld	
Gjelds- renter/mnd v/5% rente	<--	Skattefradr. /mnd er 28% av fellesgjeld	Skattefradr. '/mnd er 28% av fellesgjeld	<--	Andel felles- gjeld etter ombygging	Andel felles- gjeld etter ombygging	<--	Gjeld per m2 etter ombygging	Gjeld per m2 etter ombygging	<--			
1 844	188	569	516	53	487 799	442 605	45 194	13 401	21 696	8 295	1 528 800	1 086 195	FORMEL Drift. E omb./m2
1 844	188	569	516	53	487 799	442 605	45 194	13 401	21 696	8 295	1 528 000	1 085 395	=27.274/1.234
1 844	188	569	516	53	487 799	442 605	45 194	13 401	21 696	8 295	1 528 000	1 085 395	
1 844	188	569	516	53	487 799	442 605	45 194	13 401	21 696	8 295	1 528 000	1 085 395	FORMEL ORIGINAL Mnd. Gj.
1 727	155	527	483	44	451 617	414 400	37 217	13 401	21 696	8 295	1 415 400	1 001 000	=89.646/1.234* and. tot. M2
3 037	-368	747	850	-103	640 572	728 996	-88 425	13 401	21 696	8 295	2 007 600	1 278 604	
1 781	123	533	499	34	456 977	427 418	29 559	13 401	21 696	8 295	1 432 200	1 004 782	FORMEL NY UTR. Mnd. Gj.
1 474	135	450	413	37	385 951	353 650	32 301	13 401	21 696	8 295	1 209 600	855 950	=89.646/762,2 * and. nye M2
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	FORMEL ORIGINAL Ny mnd. Husl.
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	=F+G
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	FORMEL NY UTR. Ny mnd. Husl.
2 025	19	572	567	5	490 480	485 998	4 482	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 051 202	=F+H
1 926	-5	538	539	-1	460 997	462 132	-1 134	13 401	21 696	8 295	1 444 800	982 668	
1 980	-25	547	554	-7	469 038	475 149	-6 112	13 401	21 696	8 295	1 470 000	994 851	FORMEL ORIGINAL F.gj. E. Omb.
2 025	19	572	567	5	490 480	485 998	4 482	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 051 202	=16.536.937/1.234* and. tot. M2
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	FORMEL NY UTR. F.gj. E. Omb.
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	=16.536.937/762,2* and. nye M2
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	FORMEL ORIGINAL M2-pris e. Omb.
1 474	135	450	413	37	385 951	353 650	32 301	13 401	21 696	8 295	1 209 600	855 950	=O/C
1 781	123	533	499	34	456 977	427 418	29 559	13 401	21 696	8 295	1 432 200	1 004 782	
3 047	-372	749	853	-104	641 912	731 166	-89 254	13 401	21 696	8 295	2 011 800	1 280 634	FORMEL NY UTR. F.gj. E. Omb.
1 763	141	533	494	39	456 977	423 078	33 899	13 401	21 696	8 295	1 432 200	1 009 122	=P/D
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	
1 862	181	572	521	51	490 480	446 944	43 535	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 090 256	
1 808	236	572	506	66	490 480	433 926	56 553	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 103 274	
1 808	236	572	506	66	490 480	433 926	56 553	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 103 274	
1 808	236	572	506	66	490 480	433 926	56 553	13 401	21 696	8 295	1 537 200	1 103 274	
3 905	-1 493	675	1 093	-418	578 927	937 281	-358 354	13 401	21 696	8 295	1 814 400	877 119	Selges dyrere - sett fellesgjeld lavere
5 813	-2 222	1 005	1 628	-623	861 690	1 395 074	-533 384	13 401	21 696	8 295	2 700 600	1 305 526	Selges dyrere - sett fellesgjeld lavere
68 904	0	19 287	19 293	-6	16 536 937	16 536 937	0				51 825 600		Ingen er interessert i så høy husleie
68 904	0	19 287	19 293		16 536 937	16 536 937	0				51 825 600	35 288 663	

-6 kommer av desimalfeil pga avskrift fra originalt pdf-dokument mottatt før generalforsamling

Tredje, fjerde og femte etasje blir vel ca like, mens første etasje må ta hensyn til vaktmesterleiligheten

Hvorfor er noen leiligheter MED desimaler i m2 mens andre ikke er det? 16 og 16,8 er stor forskjell.

16 og 16,8 utgjør en forskjell på 17.357 i fellesgjeld ut i fra nye (ikke justerte) tall...