

ÅRSBERETNING 2008

A/S Maridalsveien 205

Styret har i 2008/2009 bestått av:

Oddbjørn Hansen styreleder
Jessica Gannestad styremedlem
Christian Lindblom styremedlem

I tillegg var disse varamedlemmer:

Hege Stenseng og Jostein Tysild

AS Maridalsveien 205 er et boligselskap.

Det sittende styret har administrert en rekke saker knyttet til driften av gården. Her inngår behandling av søknader om fremleie, klager og forslag til forbedringer.

Utgiftene til renhold er en stor kostnad for gården og styret er nøye med å følge opp tilbakemeldinger fra beboerne angående renholdet, og ser på det som en viktig oppgave at renholdsrutiner blir fulgt.

Styret har brukt mye av sin tid i 2008 til å følge opp utbyggingsplanene. Plan- og bygningsetaten gav styret rammetillatelse og vi fulgte opp saken hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus da rammetillatelsen ble anket av beboere i nabogården og en av aksjonærene. Anken ble avvist og rammetillatelsen er nå gyldig.

Styret har brukt tid på å føre utbyggingssaken gjennom rettsystemet. Saken har blitt ført i tre rettsinstanser og er nå endelig avgjort til styrets fordel.

Representanter for byggekomiteen har vært på reise i Finland for å se på bademoduler som det er aktuelt for oss å kjøpe i forbindelse med utbyggingen.

2008 har gått med på å lage kravspesifikasjoner for å forberede den kommende anbudsrunder og vi har nå en god oversikt over gårdens fysiske og tekniske tilstand og grunnforholdene på eiendommen.

Styret har i sitt arbeid lagt vekt på å holde beboerne godt orientert om styrets arbeid og forhold som angår beboerne. Styret er opptatt av at bomiljøet skal være godt og at alle beboere trives her. Dette er det overordnede målet for alle våre tiltak og aktiviteter.

Gårdens økonomiske situasjon

Resultat for 2008 ble et underskudd på kr 1.579.157. Boligselskapets disponible midler pr. 31.12 utgjør kr. 2.604.359,-.

A/S Maridalsveien 205 har to banklån pr. 31.12.2008, i Nordea Bank Norge ASA, på henholdsvis kr. 1.628.671,- og kr. 2.500.000,-.

Det er i 2008 betalt avdrag med kr 45.580,- og renter med til sammen kr 204.101,-. Rentesaften ved årets slutt var henholdsvis 9,3% og 7,9% p.a. Rentesaften for mars 2009 er endret til henholdsvis 6,7% og 5,3% p.a.

Revisorhonoraret for 2008 var kr 13.781,- og styrehonoraret på kr. 80.000,-.

Avslutning

Selskapet har en deltidsansatt, vaktmesteren.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker av betydning. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som anses som normalt for et boligaksjeselskap.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2008 er satt opp under denne forutsetning. Styret tilstreber å respektere regnskapslovens bestemmelser om likestilling.

Oslo, 26.03.09

Oddbjørn Hansen(sign.)
Styreleder

Jessica Gannestad(sign.)
styremedlem

Christian Lindblom(sign.)
styremedlem