

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2007

Note:	<b>Inntekter:</b>	<b>Regnskap 31.12.2007</b>	<b>Budsjett 2007</b>	<b>Regnskap 31.12.2006</b>
1)	Husleie	2 596 392	2 505 192	2 505 192
	Garasjeleie	5 760	5 800	5 760
	Tomteleie	42 840	42 000	42 350
	Leie vaktmesterleilighet	17 244	16 644	16 644
	Leie biloppstillingsplasser	52 850	50 000	52 750
	Sum inntekter	<u>2 715 086</u>	<u>2 619 636</u>	<u>2 622 696</u>
	<b><u>Kostnader</u></b>			
	Vaktmesterlønn	122 492	125 000	122 253
	Vaktmestervikar/annen lønn	8 816	10 000	0
	Styrehonorar	66 660	90 000	90 000
	Arbeidsgiveravgift	28 373	30 254	30 254
	Yrkesskadeforsikring	5 226	5 300	5 227
	Kollektiv pensjonsforsikring	3 288	2 400	2 325
	Strøm gårdslys	200 866	235 000	230 770
	Strøm vaskerianlegg	109 735	125 000	123 521
2)	Reparasjon/vedlikehold	91 198	200 000	128 742
	Forretningsfører	111 911	111 912	106 582
	Utredning av ombygging	150 904	300 000	122 906
	Revisorhonorar	13 064	17 300	16 188
	Renhold v/firma	370 235	370 000	345 375
	Vaktmestertj. v/firma	12 375	0	5 688
	Gebyrer	0	200	55
	Porto, kopiering m.m., forr.fører	8 836	6 027	7 367
	Porto, kopiering m.m., styret	1 396	0	0
	Telefon, trekkfri	7 922	7 800	7 399
	Data/web	1 708		
	Forsikringer	105 038	105 038	98 980
	Styre-/generalforsamlingsmøter	2 346	10 000	18 206
	Husleieblanketter	15 126	15 000	14 760
	TV-anlegg	273 564	157 846	157 846
	Kommunale avgifter	225 278	247 000	230 073
	Bankgebyrer	999	2 000	1 258
3)	Diverse kostnader	39 815	140 000	89 322
	Sum kostnader	<u>1 977 171</u>	<u>2 313 077</u>	<u>1 955 097</u>
	<b><u>Driftsresultat</u></b>	<u>737 915</u>	<u>306 559</u>	<u>667 599</u>
	<b><u>Finansinntekter/-kostnader</u></b>			
	Renteinntekter	43 021	15 000	16 383
	Rentekostnader, lån	111 308	90 000	82 099
	Netto finanskostnader	<u>68 287</u>	<u>75 000</u>	<u>65 716</u>
	<b><u>Overskudd 2007/Overskudd 2006</u></b>	<u>669 628</u>	<u>231 559</u>	<u>601 883</u>

**A/S Maridalsveien 205 - Noter 2007**

**Note 1) Husleie**

Husleien ble justert 01.07.2006 med kr 300,- pr. leilighet pr. kvartal.

**Note 2) Reparasjon/Vedlikehold**

Jevanord AS, rep. vaskemaskiner/tørketromler	19 616
Maxbo, div. varer	15 569
Rørlegger 1, rep. Klosett m.m	33 930
Elektrisk arbeid (Elektro Sivert Installasjon AS m.fl.)	16 363
Diverse småutgifter	4 873
Vask/vedl avfallskurver	3 325
Rep. Dør m.m	11 520
Høytrykkspyling	6 502
Sum kostnader	<u>111 698</u>
Overført forsikringsutbetaling for 2006	<u>-20 500</u>
	<u>91 198</u>

**Note 3) Diverse kostnader**

Våtservietter/toalettpapir	34 277
Transport av regnskap til revisor	219
Div utg. styret	339
Div utlegg vaktmester	5 630
Div småutgifter	308
Bensin/kondensfjerner	723
	<u>41 495</u>
Innbetalt for navnskilt (16 x 105,-)	1 680
	<u>1 680</u>
	<u>39 815</u>

**Note 4) Pantstillelse**

Pantobligasjon tingl. 06.02.1998	1 500 000	
Pantobligasjon tingl. 05.10.1999	<u>1 250 000</u>	<u>2 750 000</u>

Av lagets bokførte gjeld er sikret ved pant:

Nordea, lån nr. 6007.80.04412 pr. 01.01.2007	1 727 371
Nordea, lån nr. 6007.80.04412 pr. 31.12.2007	<u>1 674 251</u>
Avdrag betalt i 2007, eff. rente: 8,170 p.a.	<u>53 120</u>