

Styret  
Maridalsveien 205 AS  
0469 Oslo

## **Referat fra styremøte 30.10.2018**

Sted: Maridalsveien 205

Tid: 19.00 – 21.30

Til stede: Petter Dyrnes, Ellen H. Lange, Oddbjørn Hansen

### **Informasjonsaker**

I september ble det tatt hovedrent i fellesområdene. Gulvene i korridorene ble skrubbet og hovedtrappen ble skrubbet og bonet. Flekkfjerning på veggene i korridorene og i trappeløpet lot seg ikke gjennomføre fordi murpussen er for grov til å kunne vaskes. Her må det vurderes å male på nytt.

### **Sak 18/18 Nedbetaling av fellesgjeld**

Styret vedtar å bruke 8 millioner av erstatningen fra voldgiftssaken til å nedbetale langsiktig gjeld. Etter nedbetalingen vil gårdens langsiktige gjeld/fellesgjeld være på rundt 116 millioner kroner.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

### **Sak 19/18 Utbedring av avløpsledning**

Gården har blitt pålagt av Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune å utbedre en avløpsledning som er i så dårlig forfatning av den utgjør en forurensningsfare. Styret har gitt Ingeniørkonsult AS ved Steinar Bratlie i oppdrag å prosjektere en løsning og gjennomføre utbedringene i løpet av januar 2019.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

### **Sak 20/18 Rettearbeider som utføres av Kruse Smith i henhold til forliksavtalen**

#### **Forberedelser til jetpeling i kjelleren**

I november/desember er det planlagt at Kruse Smith etablere jetpeler i nord-vestre del av kjelleren for å stabilisere gården og forhindre ytterligere setningsskader. Mens arbeidet pågår vil en del boder måtte fraflyttes og få midlertidig bod i Sykkelrommet. Styret har varslet om flyttingen via gårdens epostliste og Kruse Smith følger opp med informasjonsskriv til de beboerne det gjelder.

I henhold til forliksavtalen skal defekte varmekabler på badene utbedres. Styret har oppfordret beboere om å varsle om feil på varmekablene og Kruse Smith har i løpet av oktober foretatt utbedringen på de badene som har blitt meldt inn.

I overgangen oktober/november vil Kruse Smith installere et løftebrett i oppgangen, til bruk

Maridalsveien 205 AS

Styrets e-post: maridalsveien.205@gmail.com

Styret  
Maridalsveien 205 AS  
0469 Oslo

for bevegelseshemmede og barnevogner.

Vedtak: Tas til orientering

**Sak 21/18 Bytte av serviceleverandør av heis**

Styret vedtar å bytte fra Reber Schindler til GM Heis som servicepartner for heisen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

**Sak 22/18 Gjennomgang av økonomisk rapport 3. kvartal**

Vedtak: Tas til orientering

**Sak 23/18 Budsjet for 2019**

Det er satt av 100.000,- på budsjettet for 2019 til oppgradering av uteområdene. Styret og vaktmester vil legge en plan i løpet av 2019 for hva vi kan gjøre med grøntarealene.

Det er satt av 55.000,- på budsjettet for 2019 for å installere ventilasjon på vaskeriet og ta service på alle maskinene.

Det er satt av 60.000,- til å foreta utbedringer av avløpsledning, se sak 19/18.

Vår forretningskonsulent har utarbeidet forslag til budsjett for 2019. Her er det tatt høyde for at strømprisene har økt i 2018 og vi må ta høyde for fortsatt økning. Kommunale avgifter på vann og avløp, samt renovasjon er beregnet å stige ca. 9% i 2019.

Budsjettet må også ta høyde for at fra 1. juli 2019 går vi over til å betale fulle avdrag på lånet vi har i OBOS bank. I ca. to år har vi kun betalt rentene på lånet.

Styret har derfor besluttet av felleskostnadene settes opp med 2,1% fra 1. januar 2019.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Referent: Oddbjørn Hansen

  
Petter Dyrnes

  
Oddbjørn Hansen

  
Ellen H. Lange

Maridalsveien 205 AS

Styrets e-post: maridalsveien.205@gmail.com