

Styret
Maridalsveien 205 AS
0469 Oslo

Referat fra styremøte 15.12.16

Sted: M205
Tid: 17.00

Til stede: Oddbjørn Hansen, Ram Gupta, Ellen Lange, Thanuya Sivanantharajah, Sanna Eriksson Ryg

SAK 18/12 Låneopptak i forbindelse med voldgift

Styret har i høst og vinter hatt møter med våre advokater og OBOS Bank for å beregne hvor mye en rettsak (voldgift) mot Kruse Smith vil kunne koste.

Det har vært et vanskelig regnestykke siden vi har hatt forhåpning om å finne en forhandlingsløsning med Kruse Smith som omfatter hele eller deler av sakskomplekset. På denne måten kunne vi enten unngått en voldgiftsrettsak helt og holdent, alternativt nøyd oss med en begrenset voldgiftsrettssak som omfatter kun deler av sakskomplekset. En begrenset voldgift ville vært raskere og billigere å gjennomføre.

Vi har brukt store deler av 2016 på å forsøke å få til en forhandlet løsning, men Kruse Smith har avvist alle våre forslag til løsninger. Derfor er det ingen annen måte å avslutte byggeprosjektet på enn å ta ut voldgift

Våre advokater i DLA Piper og advokatene til Kruse Smith har blitt enige om sammensetningen av dommerpanelet til voldgiften, og de potensielle dommerne har i disse dager fått forespørsel om de kan stille, og når de har mulighet til å ta saken. Det mest realistiske er nok at rettsaken kommer i gang høsten 2017; det er mye dokumenter dommerne skal sette seg inn i før saken starter.

OBOS Bank har gitt oss et lånetilsagn på 20 millioner til å forberede og gjennomføre rettsaken. Vi kommer til å ta ut lånet i porsjoner etter behov. Vi har bedt om at første utbetaling på 4 millioner skjer i løpet av uke 51.

Styret mener at å gjennomføre en voldgift er i gårdens interesse. Vi har omfattende dokumentasjon på byggefeil og kontraktsbrudd som vi ser fram til å legge fram i en voldgift for å underbygge vårt krav om økonomisk erstatning mot Kruse Smith.

Styret vil innkalle til et beboermøte, sannsynligvis i begynnelsen av februar, for å informere om økonomi og status på arbeidet fram mot voldgift.

Oddbjørn Hansen
(sign.)

Ram Gupta
(sign.)

Ellen Lange
(sign.)

Maridalsveien 205 AS
Styret 2016/2017:
Oddbjørn Hansen, Styreleder, leilighet 615, tlf. 4523 1001
Ram Gupta, Styremedlem tlf. 91 19 22 52
Ellen Lange, Styremedlem, leilighet 402, tlf. 4022 2415

Styrets e-post: maridalsveien.205@gmail.com