

Referat fra styremøte 26.11.12

Styremøtet ble avholdt på Mat & Mer kl. 18:00

Tilstede: Oddbjørn Hansen, Ellen Lange, Ram Gupta og Hege Stenseng.

Fraværende: Jostein Tysild

28/12: Gjennomgang av forrige referat

Vi tar opp sak 14/12 fra forrige styremøte ; solskjerming. Ellen har mottatt tilbud fra Kjells markiser på utvendig solskjerming. Styret har ikke tatt stilling til farger/ type stoff enda. Kjells markiser vil også gi beboerne tilbud på innvendig solskjerming.

Vi ser på sak 20/12 fra forrige styremøte; tidligere garasjeiere. De seks tidligere eierne vil få et brev med tilbud om å kjøpe garasjeplass.

Sak 21/12 fra forrige styremøte; fotografering av gården. Fotografen kan lage innbundne bøker med bildene hun har tatt. Prisen vil ligge på mellom 300 og 500 kroner. Styret mener det vi være interessant å bestille noen eksemplar. Vi avventer litt med bestilling. Vi skal sette tekst til bildene, og ser for oss at dette vil være klart rundt 01.03.13.

Sak 23/12 fra forrige styremøte; bevaring av tegningene i kjelleren. Tegningene blir ikke dekket til i denne omgang etter råd fra Steinar.

Sak 26/12 fra forrige styremøte; nytt styrerom. Styret har kjøpt ny laptop til styrerommet.

29/12: Utendørs parkeringsplasser

Utendørs parkeringsplasser selges ikke i forbindelse med salget av de nye leilighetene. De reserveres til utleie. Styret kommer tilbake til dette våren 2013.

30/12: Økonomisk rapport pr. 30.09.12

Styret har behandlet økonomisk rapport for 3. kvartal. Kommentarer og justeringer har blitt oversendt vår forvaltningskonsulent.

31/12: Nye nettsider

Styret har som mål at de nye sidene skal være i drift innen 01.07.13.

32/12: Vannmålere

Alle leilighetene har fått vannmålere. Registrering av varmtvannsforbruk pr leilighet er nå mulig. OBOS mener at dette bør være en sak for generalforsamlingen. Vi ser på dette igjen til våren.

33/12: De minste leilighetene, 08 og 22.

Styret skriver et brev hvor vi gir uttrykk for at de ser ulempen ved at leilighetene ble mindre enn opprinnelig planlagt. Vi fremmer et krav på deres vegne i sluttoppgjøret til KS. De vil kun få denne kompensasjonen om styret lykkes med sitt krav.

Referent: Hege Stenseng

26.11.12

Oddbjørn Hansen
sign

Ellen Lange
sign

Jostein Tysild
sign