

Referat fra styremøte 29.10.2015

Sted: Leilighet 615, Maridalsveien 205

Tid: 19:00

Tilstede: Oddbjørn Hansen, Ellen H. Lange, Sanna Eriksson Ryg

Forfall: Ram E. Gupta, Thanuya Sivanantharajah

Oppfølging referat fra styremøte 01.06.2015

Sak 14/2015 Adgangskontroll og kamera i oppgangen

Saken er forsinket, det blir møte med Sikkerhetsservice og vaktmester 02.11.2015 for å komme videre i saken.

Oppfølging referat fra styremøte 01.06.2015

Sak 15/2015 Brannsikkerhet i gården

Styret har fått svar fra brannvesenet ang. rapport fra branncelletest, som henviser til Plan- og bygningsetaten da det er en pågående sak der. Plan- og bygningsetaten har bedt Kruse Smith om en redegjørelse om brannsikkerheten i gården.

Sak 16/2015 Budsjett

Budsjett for 2016 er gjennomgått og justert. Styret vedtar en økning av felleskostnadene med med 4% per leilighet fra 1. januar 2016. Økningen er nødvendig for å kunne finansiere kostnadene vi har i byggeprosjektet. OBOS vil informere beboere skriftlig per post om økningen, i.h.t. gårdens vedtekter.

Sak 17/2015 Økonomisk rapport

Gjennomgått og godkjent

Sak 18/2015 Termografering

Termografering av 90 leiligheter er gjennomført. Styret har mottatt rapport som viser mange feil i leilighetene. Rapporten er sendt til Kruse Smith for deres kommentarer og innspill. Vi har bedt om at de lager en plan for oppfølging og retting av feilene.

Sak 19/2015 Innbrudd i postkasser

Det innhentes tilbud på metallbeslag for å sikre postkassene bedre.

Sak 20/2015

Styret er i kontakt med eieren av gatekjøkkenet for å forhandle ny kontrakt på en 5-årsperiode fra 01.1.2017.

Sak 21/2015 Forsikring av gården

Styret har bedt DLA Piper se på kontrakten med Nemi, for å vurdere oppsigelsesgrunnlaget, og venter på tilbakemelding.

Sak 22/2015 Oppkobling mot brannvesenet

Gården er nå koblet opp mot brannvesenet, det vil si at ved utløsning av alarm vil brannvesenet rykke ut til gården. Vi vil bli fakturert hvis det er falsk alarm. Styret mener at beboere som utløser falske alarmer vil måtte bære kostnadene og betale fakturaen. Vi undersøker med OBOS om styret kan vedta dette med en gang eller om det må opp på generalforsamlingen.

Sak 23/2015 Status 3-årskontroll

Kontrollen ta lengre tid enn planlagt, da prosjektleder stadig oppdager nye avvik i mange av leilighetene. Prosjektleder reviderer fremdriftsplan ukentlig og oppdaterte lister henges opp i etasjene og sendes ut på gårdens epostliste.

Sak 24/2015 Renhold

Styret forhandler for tiden kontrakt på renhold for 2016.

Sak 25/2015 Ny servicekontrakt på heisen

Schindler har tilbudt en 1-årskontrakt på service som er godtatt av styret.

Møtet ble hevet kl.22.30

Referent: Sanna Eriksson Ryg

Oddbjørn Hansen
(sign.)

Ellen H. Lange
(sign.)

Sanna Eriksson Ryg
(sign.)