

Informasjon fra styret, sendt på e-post til alle aksjonærer 19.12.2008

----- Forwarded message -----

From: **Styret Maridalsveien 205** <maridalsveien.205@gmail.com>

Date: 2008/12/19

Subject: Oppdatering om byggesaken i M205, desember 2008

To: Oddbjørn Hansen <oddbj.hansen@gmail.com>

Til alle på gårdens postliste: en oppdatering om utbyggingsplanene for Maridalsveien 205.

Vi har nå fått inn alle tilstandsrapportene om gården som de eksterne konsulentene har skrevet. Rapportene beskriver gårdens tilstand i dag vedr. grunnforhold, elektrisk anlegg, rørsystemer, brannsikkerhet osv. og anbefalinger om tekniske løsninger ved en utbygging. Til sammen er det 14 ringpermer med rapporter som skal kokes ned til et anbudsdokument. Det arbeidet pågår nå og vil ta et par uker.

I løpet av januar sendes anbudsdokumentene til ca. 10 utvalgte byggefirmaer. Firmaene vil få 6-8 uker på å lage et pristilbud og sende tilbake til oss. Da har vi kommet til mars måned. Så blir det forhandlinger med firmaene ang. pris og levering, forhandlinger med banken om finansiering. Når alt dette er over har vi kommet til mai/juni. Og KANSKJE blir det byggestart da, hvis alt går som planlagt (noe det sjelden gjør). Men vi har en fremdriftsplan, så får vi se om den holder.

Byggetiden, fra spaden er satt i jorden til alt står ferdig, er beregnet til ca. 14-16 måneder.

Da beboerne stemte ja eller nei til utbygging var det på grunnlag av at det hele ikke skulle koste mer enn 110 millioner. Nå ser det ut til at prosjektet vil bli dyrere enn dette.

Mye avhenger av om vi bestemmer oss for å bygge en underjordisk garasje eller ikke. Garasjeanlegget driver prisen på prosjektet opp en god del millioner, men vi TRENGER ikke å bygge det. Vi kommer til å bli pålagt å ha ca. 34 parkeringsplasser tilknyttet gården, men de kan godt ligge over bakken. Det er atskillig billigere, men da må vi asfaltere over mer av grøntområdene våre. Og det er heller ikke ideelt. Vi venter til vi får inn prisene på et garasjeanlegg før vi tar noen avgjørelser, og dere vil bli holdt informert underveis.

Siden vi sprenger grensen på 100 mil. er styret pålagt å ha en ny avstemming for å se om beboerne godtar de nye kostnadene og gir

tillatelse til byggestart. Vi venter med å innkalle til et beboermøte til vi har vært i gjennom anbudsrunder og fått inn alle prisene. Så dere SKAL få en anledning til å si hva dere mener om planene før vi (eventuelt) setter i gang.

Og til slutt en ting å ha i minne:

En eller annen gang etter nyttår vil det bli en gjennomgang av alle leilighetene for å gjøre oppmålinger og se hvor det står innebygde skap/hemser som må rives/flyttes for å gjøre plass til bademodulen. Vi skal varsle i god tid før konsulentene kommer, så dere får tid til å vaske og rydde :)

Vennlig hilsen
Oddbjørn Hansen
Styreleder
Maridalsveien 205