

Sendt ut 29.5.2013

Til alle på gårdens e-postliste:

Det ble i dag inngått en avtale med entreprenøren Kruse Smith om at de gjenopptar byggearbeidene i gården.

Partene er fortsatt uenige om en rekke ting, blant annet om det var rettmessig å stanse arbeidene i gården, men det er oppnådd enighet om at prosjektet må fullføres og så vil diskusjonen om krav og motkrav løpe parallelt med byggearbeidene. Avtalen som er undertegnet i dag betyr ikke at betingelsene i kontrakten er endret. Styret holder fast på at kontrakten vi underskrev sammen med Kruse Smith i 2010 fortsatt gjelder, og at prisen på hele prosjektet som vi ble enige om i 2010 fortsatt står ved lag.

Kruse Smith sier at de er klare til å starte arbeidet straks avtalen er underskrevet, vi regner med det betyr byggeaktivitet på eiendommen innen få dager.

Vår prosjektleder, Steinar Bratlie, har engasjert et eget firma til å gjøre ferdig bodene og vaskeriet, dette arbeidet kommer ikke Kruse Smith til å overta. Firmaet som Steinar Bratlie har satt til å jobbe med kjelleren vil jobbe her samtidig med at Kruse Smith kommer tilbake. Steinar vet at vaskeriet må være tilgjengelig og i drift så mye som mulig, men vi må regne med at det blir dager hvor vi ikke har tilgang til vaskemaskinene.

Styret venter på å få en framdriftsplan fra Kruse Smith som viser gjøremål og tidsfrister, men vi kan si helt sikkert at prosjektet blir ikke ferdig i sommer. Per i dag har vi ingen ny dato for når prosjektet er ferdig. Vi håper Kruse Smith kan gi et realistisk estimat på en ny sluttdato i sin nye plan, og når planen foreligger vil vi sende ut mer informasjon på postlista.

Vennlig hilsen

Oddbjørn Hansen
styreleder Maridalsveien 205