

Melding til beboerne sendt ut på gårdens epostliste 11. januar 2019

Til alle på gårdens epostliste:

Status på byggearbeidene i gården

Her er en skisse som viser grove tidsangivelser og i hvilken rekkefølge reparasjonene i gården vil foregå:

- Januar: Etablere jet-peler i grunnen under bygget for å stabilisere gården og forhindre flere sprekkskader. Dette arbeidet startet denne uka.
- Februar: Foreta målinger for å se om jetpelingen har fungert. Er gården nå stabil?
- Mars-april: Hvis gården har stabilisert seg begynner arbeidet med å reparere setningsskadene i garasjen.
- Mai til september: Først foretas det befaringer i leilighetene og deretter begynner Kruse Smith å reparere setningsskadene som har oppstått inne i leilighetene. Minner om at dette kun gjelder leilighetene i nordre fløy av gården.

Det kan fort oppstå forsinkelser. Hvis målingene i februar viser at gården ikke er stabil må det foretas en ny runde med jet-peling, en ny runde med målinger, og alle prosessene kan bli forskjøvet med flere måneder.

Styret vet at mange er utålmodige etter å få reparert skadene inne hos seg, men det har ingen hensikt å reparere dem før gården er stabil ellers kommer skadene bare tilbake etter kort tid.

Kruse Smith henger opp ukeplaner i oppgangen der man kan følge med på hva de skal gjøre i tiden framover og styret kommer til å supplere med utfyllende informasjon slik at dere får vite om tiltakene virker og om vi er noenlunde i rute med arbeidene.

Vennlig hilsen
Oddbjørn Hansen
Styreleder