

MARIDALSVEIEN 205 AS, OSLO							
Maridalsvn. 205 - Byggningsmessige arbeider, tekniske anlegg m.m.					Prosjektnr.: 184.05		
Oppsummering - Oversikt over avviksrapporter (feilregistreringer) m.m.-registrert av byggherren (BH)					Dato: 06.01.13		
					Revidert dato: 26.05.15		
					Utarbeidet av Ingeniørkonsult		
<b>Byggningsmessige arbeider:</b>							
Revisjonsnr.	Underpunkt	Meldt dato	Eggenomsnr.	Beskrivelse	Føst utbedring	Status (lukket/ikke lukket)	Anmerking/Kommentar
01	29.11.2011	Så-og metallarb.	Braketter, oppbygging av balkonger på øst- og vestfasaden	30.11.2011(narrest)	Ikke lukket		Behandlet på synlige steder. Ikke bakkant
02	29.11.2011	Så-og metallarb.	Braketter for oppbygging av balkonger ikke behandlet	30.11.2011(narrest)	Ikke lukket		Gjenstår behandling av 4 stk vindler i 6 etj. -sydvest. Videre gjenstår det behandling av braketter i bakkant, og gjelder syd- og vestfasaden
03	07.12.2011	Grunnarbeider	Kumm nordvestlige hjørne av fliser i skilt. Mangler påkantsrings	08.12.2011(narrest)	Ikke lukket		Genrett. Mangler påkantsrings
04	23.01.2012	Konstruksjon	For leire opplegg for ståbjelke på nordøst p-husanlegg	23.01.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Det er etablert brakett/skinnet boret til betongvegge
05	21.02.2012	Brannteknisk(kom.)	Hovedbæresystem øst- og vest/ mangler brannisolering	01.03.2012	Ikke lukket		Det er utført for BH hvordan en slik feil kan oppstå
06	28.03.2012	Grunnarbeider	Isolerne av grunnmur, mangler grunnmurplater. Ifr. Post 03 21	29.03.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Gjelder p-husanlegg øst/siden
07	20.06.2012	Tømmerarbeider	Grunnmuringsunder grunn mot betong - spesielle nordvestsiden	Umidebart	Ikke lukket		Gjelder spesielle flim i boret/balkong
08	14.08.2012	Malerarbeider	Ekstisterende yttervegger mangler godkjennende rengjøring	01.09.2012	Ikke lukket		Det er registrert jord/humus under sprøytemalningen
09	06.11.2012	Konstruksjon	Sydlig jern etc på nedlagte til p-husanlegg	01.12.2012	Ikke lukket		Det må dokumenteres tilstrekkelig med overdekning
10	14.11.2012	Konstruksjon	Balkongelementer for 2. etasj utfullstend av skadet	Før monteringen av rekkverk	Ikke lukket		Rekkverk er montert uten at utbedring er utført
11	20.11.2012	Så-og metallarb.	Hjorne balkonger har flim i isoler skiferetter flise på flere etjer	Umidebart	Ikke lukket		Gjelder hjornebalkonger på øst/østvest/brannvegger
12	30.11.2012	Så-og metallarb.	Rekkverk fra 5-6 etasj. Ikke etablert ihht forskriftkrav	Umidebart	Ikke lukket		Fremgår av brev av 21.03.12 fra PBE, endret tilatelse
13	06.01.2013	Tømmer- og brann	Panel på yttervegg må dokumenteres av ihht. brannkrav	15.01.2013	Ikke lukket		Det er beskrevet betongforlapper. TE har levert annerbort
14	06.01.2013	Tømmerarbeider	Luftholdning i isoler, spesielle yttervegger over terrasser i etasj. skilt	15.01.2013	Ikke lukket		Luftholdning isoler i etasj. skilt
15	20.02.2013	Tak-og membranarb.	Lekkasje fra tak p-husanlegg fra flere steder, gjelder i første omgang utomom der hvor beboerligger har stått	Umidebart	Ikke lukket		Membran er punktert på flere steder på sydøst-siden. Det må også sjekkes om membran er punktert på andre steder. Spiker, stifter er registrert på membran på p-hus dekke. Gjelder bla nordøst-siden
16	20.02.2013	Tømmerarbeider	Grunnmuringsunder grunn mot betong - spesielle nordvestsiden	Umidebart	Ikke lukket		Spesielle spesielle flim i boret/balkong
17	20.02.2013	Grunnarbeider	Isolerne av grunnmur og mangler grunnmurplater. Ifr. Post 03 21	Umidebart	Ikke lukket		Gjelder grunnmur akse B-E-F35
18	20.02.2013	Mur- og pussarb.	Pussing av dørsmugg og felter ved dørsmugg har murer sølt murpuss i dørsmugg lengde. Dette gjelder også karm. i korridor 1-5 etasj.	Kontrolleres innen 01.05.13	Ikke lukket		Kalk og salter i murpussen kan over tid forårsake merke på dørløp, karmen etc.
19	20.02.2013	Mur- og pussarb.	Korridor fra 1-5 etasj. er pusset med feil bruk. Ny puss må hugges ned	Umidebart	Ikke lukket		Se kapittel 06 Mur og pussarbeider, Generelle Bestemmelse
20 og rev. 1	10.03.2013	Vinduer- og dører	Leilighetsdører montert feil, slik at lyd- og brann ikke er opplyst	Umidebart	Ikke lukket		Førlegg sjekke leilighetsdørene 133.233.133.433 og 533
21	26.05.2013	Grunn- og ytterttng	Gjelder fuktproblematikk i P-husanlegg, bunnplate	30.06.2013	Ikke lukket		Det er etablert bunnplate direkte på fuktig terre utvare bærlegg med mer.
22	16.09.2013	Brannteknisk(kom.)	Gjelder manglende brannetting mm over kjølerettj. i etasj. og ny boligdel	15.08.2013	Ikke lukket		Det er ikke brannrett-rykkert og lyddert mellom etasjefliser.
23	06.08.2013	Grunnarbeider	Gjelder grunn nordvestlig side, samt dumping av miljøfarlig avfall i nærheten	Umidebart	Ikke lukket		Kumm er ikke komplett, og det er registrert miljøfarlig avfall i nærheten
24	14.08.2013	Brann- og ytterttng	Gjelder manglende brannetting og lyfetting av leilighetsdører	15.09.2013	Ikke lukket		Ekstisterende og nye leilighetsdører tilfredsstillende ikke forskriftkravene
25	21.08.2013	Tak-og membranarb.	Gjelder feil rekking på hovedtak, svart PVC-felle i stender for 2 lag SBS modifisert	30.09.2013	Ikke lukket		Det er etablert et lag PVC-felle i stender for 2 lag SBS modifisert belegg
26	29.09.2013	Grunn- og stømbyg	Gjelder manglende kantstein som ikke er mellomlagret på endemomnet	30.10.2013	Ikke lukket		Kantstein er ikke mellomlagret på endemomnet
27	29.09.2013	Byggtek-prosjektering	Gjelder manglende byggtknisk prosjektering mm	Umidebart	Ikke lukket		Generelt mangler det byggtknisk prosjektering for flere fagområder
28	13.10.2013	Tak-og membranarb.	Det er registrert lekkasje gjennom hulldekkerelementer/tak p-husanlegg	Umidebart	Ikke lukket		Membranen er ikke trykkprøvet
29	20.10.2013	Konstruksjon	Fotplater for søyler f. etasj., dokumentasjon på statiske beregning	Umidebart	Ikke lukket		BH har bemerket at fotplater synes å være for små. Dette er tidligere varslet i avvik nr. 13, men er nå erstattet med avvik nr. 29
30	20.10.2013	Tømmerarbeider	Detalj overgang balkong til yttervegg, må verifiseres av ihht NBB	Umidebart	Ikke lukket		BH har påpekt at risiko for vanninntrengning er tilstede. Dette er tidligere varslet i avvik nr. 12, men er nå erstattet med avvik nr. 30
31	29.10.2013	Brann-og konstrukt.	Nordre del av boligblokken østre og vestre side tiler	Umidebart	Ikke lukket		Brann- og konstruksjonssikkerheten er ikke ivarett
32	16.11.2013	Så-og metallarb.mm	Manglende tilleggs til hovedtak	Umidebart	Ikke lukket		Tilkomst for inspeksjon av tekniske installasjoner etc. mangler
33	02.01.2014	Grunnarbeider	Gjelder dumping av miljøfarlig avfall nord, øst - og sydsiden	Umidebart	Ikke lukket		Det er registrert miljøfarlig avfall i btm. Omgeving av overvann- og gresserisogarbeider
34	06.01.2014	Vinduer- og dører	Leilighetsdører montert feil, slik at lyd- og brann ikke er opplyst	30.01.2014	Ikke lukket		Ekstisterende og nye leilighetsdører tilfredsstillende ikke forskriftkravene
35	15.01.2014	Tak-og membranarb.	Mangler membran med oppretter på rampe til p-husdekket akse D-3/D-1	15.02.2014	Ikke lukket		Membranen er ikke montert ihht. utgangspunkt på nordisden
36	05.02.2014	Malerarbeider	Fell malingsbehandling i P-husanlegg	28.02.2014	Ikke lukket		Det er registrert manglende forbehandling som avstøvning/rengjøring
37	17.03.2014	Konstruksjonsarbeider	Utvendig p-plasser nordøst siden mangler kuldebrøpere	15.04.2014	Ikke lukket		Det mangler isolasjon under betongplater.
38	07.02.2015	Vinduer- og dører	Gjelder fellevner av vinduer	30.06.2015	Ikke lukket		Det er levert faguttvalg av vinduer
39	08.02.2015	Vinduer- og dører	Fellevner av nye leilighetsdører	29.05.2015	Ikke lukket		Leveransen er mangelfull, røyk- og gassrettet er ikke oppnådd med
40	12.02.2015	Tømmerarbeider	Dokumentasjon på trykkestille av leiligheter, det er store avvik	30.02.2015	Ikke lukket		Leilighetsdører, yttervegger mm er ikke tøyk- og gassrett
41	16.02.2015	Konstruksjon	Fell og mangler flim hovedbæresystemt kjølerettj med flere steder	28.02.2015	Ikke lukket		Felprosjektert og utført iht det geotekniske- og konstruksjonstekniske
42	25.02.2015	Tømmerarbeider, Konstruksjon.mm	Fell og mangler flim hovedbæresystemt kjølerettj med flere steder	31.03.2015	Ikke lukket		Leveransen er mangelfull; a) den horisontale luftholdningsisolasjon mellom leilighetsdører er det ingen vegger som tilfredsstillende redner gressverdiene b) det samme gjelder mellom gang leilighet og korridor hvor største avvik er registrert
43	20.04.2015	Tømmerarbeider, Konstruksjon.mm	Fell og mangler flim brannetting(personssikkerhet) og konstruksjonssikkerhet av leilighet 602 med flere	07.05.2015	Ikke lukket		Det foreligger avvik i forhold til brann- og konstruksjonssikkerhet flere leiligheter 6 etasj
44	24.05.2015	Tømmerarbeider, Konstruksjon.mm	Fell og mangler flim byggningsfysisk brannetting(personssikkerhet) og konstruksjonssikkerhet av leilighet 602 med flere	15.06.2015	Ikke lukket		Det foreligger avvik i forhold til byggningsfysisk, brann- og konstruksjonssikkerhet flere leiligheter 6 etasj
45	24.05.2015	Bruks- og vedlikeholds	Mangler ved FDV dokumentasjon leiligheter	15.06.2015	Ikke lukket		Bruks- og vedlikeholds-instruks og vedlikeholds-anvisninger mm konstruksjonssikkerhet
<b>VVS-teknisk:</b>							
Revisjonsnr.	Underpunkt	Meldt dato	Eggenomsnr.	Beskrivelse	Føst utbedring	Status (lukket/ikke lukket)	Anmerking/Kommentar
01	09.11.2011	Bæretknisk	Lav høyde under rgr i kjeller	Avkl. av entr.	Ikke lukket		Svar fra KS 10.05.12. Boder sjekkes på stedet. Gjenstår flere steder.
02	09.11.2011	Bæretknisk	Materialbruk overvann/spillvann avvikler fra kravspesifikasjon i kjeller	Avkl. av entr.	Ikke lukket		Svar fra KS 26.04.12. Avvikst av ÅL
03	07.12.2011	Bæretknisk	Delte av avløpskanaller mangler drenerase	Avkl. av entr.	Utløst		Føretstilt av VVS-02
04	01.02.2012	Bæretknisk	Omring dreneringsledning rundt garasje, samt senere registrert manglende drenering rundt boligblokken, og gjelder hele dreneringsystemet	Umidebart	Ikke lukket		Det er på vertegninger mangler fremdeles dreneringsledning, samt boligblokken. Se også rapport av 12.11.12 fra Sweco vedr. avvik 04 og 10
05	02.03.2012	Bæretknisk	Kaltvannsmengde mangler reduksjonsventill og filter	14 dager	Ikke lukket		Svar fra KS 10.05.12. Monteres før overlevering
06	02.03.2012	Bæretknisk	Mottall på oppslutning i kjeller	14 dager	Ikke lukket		Svar fra KS 10.05.12. Følges opp for overlevering
07	02.03.2012	Lufteknisk	Bruk av fleksible kanaler	14 dager	Ikke lukket		Svar fra KS 05.02.12. Avvik av ÅL. Fleksible kanaler er på flernett
08	02.03.2012	Lufteknisk	Utvendige kanalisasjon eksponert for nedbør	ÅSAP	Lukket		Svar fra KS 05.02.12. Faktisk flim for innbygging
09	19.03.2012	Bæretknisk	Manglende vannmåler for leiligheter	14 dager	Ikke lukket		Måltørner på byggetegn, ikke vist på tegningene
10	19.03.2012	Bæretknisk	Håndtering av overvann/fordampning	14 dager	Ikke lukket		Se også rapport av 12.11.12 fra Sweco vedr. avvik 04 og 10
11	30.04.2012	Bæretknisk	Utvendige frostfrie kraner ikke vist på tegning	14 dager	Ikke lukket		KS må sende over tegning
12	30.04.2012	Lufteknisk	Ikke avsatt tilstrekkelig plass til brannisolasjon på kanaler	14 dager	Ikke lukket		
13	30.04.2012	Lufteknisk	Fell type klappene på kanaler	14 dager	Ikke lukket		
14	30.04.2012	Bæretknisk	Ikke avsatt tilstrekkelig plass til isolasjon på rgr i kjeller	14 dager	Ikke lukket		
15	10.05.2012	Lufteknisk	Løse kanaler i kjølerettj	14 dager	Ikke lukket		
16	13.05.2012	Bygn. hjelpetarb.	Inspeksjonsluker for hullrom	14 dager	Lukket		Ikke krav til luker
17	16.05.2012	Lufteknisk	Prosjektorsk drift av ventilasjonsanlegg	ÅSAP	Ikke lukket		Gjelder flim, nete 1, 2, 3 og 4. Men mangler innrettinger
18	31.01.2013	Bæretknisk	Avrenning på terrasser i 6. etasj. Øst- og vestsiden fra acroden. Det mangler også overlapp	Umidebart	Ikke lukket		Sluk og avrenning tetter seg ved varierende temp. forskjeller. TE må foreta endring av løsning
19	31.01.2013	Bygn. hjelpetarb.	Utvendig innledning av kanal fra kjeller mangelfull	Umidebart	Ikke lukket		Resultat av fel projeksjering. Utvendig slukt har feil dimensjon.
20	02.02.2013	Lufteknisk	Lufteventilasjon i kjellerrom	Umidebart	Ikke lukket		Gjelder av ventilasjon i rom dreneres vedlikehold mm med mer
21	06.02.2013	Bæretknisk	Manglende kapasitet på varmvann mm.	28.02.2013	Ikke lukket		Gjelder installering av ytterligere 1 stk tv-bredner med mer
<b>Elektrisk:</b>							
01	21.03.2012	Elektrisk	Avviksrapport omfatter 7 stk forhold som er spesifisert nedenfor	22.03.2012(Umidebart)			
	Pkt.1	Elektrisk	Det er ikke montert separate bokser for føle data	22.03.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Se protitbud, kap. 55.2 Fellesanlenningsskj. BH har utført
	Pkt.2	Elektrisk	Sårteknisk på terrasser mangler på flere terrasser/brunnveier	22.03.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Se protitbud, kap. 44.4. Kurransoplegg for lys og stikk
	Pkt.3	Elektrisk	Hvst måles i dagstamm. fra stikk i leilighetsforleilighet	22.03.2012(Umidebart)	Lukket		Gjelder leilighet 510 og 511
	Pkt.4	Elektrisk	Tavle i 6 etasj er ikke ihht gjeldende brannkrav(føringsnett)	22.03.2012(Umidebart)	Lukket		Bredde på korridor må ikke endres
	Pkt.5	Elektrisk	Leidninger henger på tyver av grunnmur i trappe/korridor 2 etasj.	22.03.2012(Umidebart)	Lukket		Leidninger er fluttet
	Pkt.6	Elektrisk	Overvannsmengde 37A og stikkledning dimensjonert 20% reserve	22.03.2012(Umidebart)	Lukket		KS ved Etkam har overensstemmelse dokumentasjon med effekteregning
	Pkt.7	Elektrisk	Generelt RIE/BØ etterlyser prosjekteringstegninger, ikke mottatt	22.03.2012(Umidebart)	Ikke lukket		NEK 400:2005 skal følges ihht totalentrepriskontrakt. Prosjekteringstegninger ikke overlevert
02	16.05.2012	Elektrisk	Avviksrapport omfatter 7 stk forhold som er spesifisert nedenfor	17.05.2012(Umidebart)			
	Pkt.1	Elektrisk	KS må dokumentere at det er samsvare mellom 37A og 6a	17.05.2012(Umidebart)	Lukket		RIE/BØ har mottatt dokumentasjon. Dette er i orden av RIE/BØ
	Pkt.2	Elektrisk	Det er ikke montert egen kurransoplegg for varmvann i leiligheter	17.05.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Se protitbud, kap. 45.1. Kurransoplegg for varme måttler
	Pkt.3	Elektrisk	Det skal være uttak for varme og varmepumpe, dobbel stikk på terrasser.	17.05.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Se protitbud, kap. 44.1(43.03) kurransoplegg og dobbel stikk. Se pkt. 2 under avvik nr. 01.
	Pkt.4	Elektrisk	Det må dokumenteres at på varmvann skal innet i FDV	17.05.2012(Umidebart)	Ikke lukket		FDV gjennomføres av RIE/BØ på den foreliggende
	Pkt.5	Elektrisk	Uttak til tele og antenne mangler	17.05.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Se protitbud, kap. 55.2 Fellesanlenningsskj. BH har utført. Dette avvirket kan ikke lukkes av KS.
	Pkt.6	Elektrisk	Tilkobling til ventilatorer mangler	17.05.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Se protitbud, kap. 10, side 6 - siste avsnitt. BH har utført. Dette avvirket kan ikke lukkes av KS.
	Pkt.7	Elektrisk	Generelt RIE/BØ etterlyser prosjekteringstegninger, ikke mottatt	17.05.2012(Umidebart)	Ikke lukket		KS ved Etkam har levert tegninger ferdig 01.09.2012. Prosjekteringstegninger ikke overlevert.
03	13.06.2012	Elektrisk	Avviksrapport omfatter 3 stk forhold som er spesifisert nedenfor	14.06.2012(Umidebart)			
	Pkt.1	Elektrisk	Avviknr. 01 med nr. 21.03.12 kommentert av RIE/BØ	14.06.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Ingen endringer i forhold til avviksrapport 01
	Pkt.2	Elektrisk	Avviknr. 02 med nr. 16.05.12 kommentert av RIE/BØ	14.06.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Ingen endringer i forhold til avviksrapport 02
	Pkt.3	Elektrisk	Porttelefonanlegg er fellesinstallert alle leiligheter	14.06.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Porttelefon skal være plassert ved leilighetsinngangsdør
04	27.08.2012	Elektrisk	Gjelder forbering for 6. etasj., avholdt 21.08.2012	22.08.2012(Umidebart)	Ikke lukket		Punkter ved forbering ta ihht. Overtagelse. Kvitteringslister mangler fra KS
05	09.10.2012	Elektrisk	Avviksrapport omfatter 1 stk forhold som er spesifisert nedenfor	10.10.2012(Umidebart)			
	Pkt.1	Elektrisk	Felplasset røykdetektor i kjøkken. Tiltak: skifte detektorhodet til MK	10.10.2012(Umidebart)	Lukket*		Dette gjelder leiligheter for pulje 1, 2, 3 og 4. Det er montert multikriteriedetektorer, men det er ikke dokumentert.
06	31.01.2013	Elektrisk	Termostat til alle bad fungerer ikke tilfredsstillende.gjelder pulje 1,2,3,4,5 og 6 etasj.	31.01.2013(Umidebart)	Ikke lukket		Det er opplyst av KS/Etkam at produsent er varslet. Må byttes. Termostat og evt. felles puljebyttes.
07	31.01.2013	Elektrisk	Dokumentasjon i henhold til rapporte fra Infratek fremlegges	31.01.2013 (Umidebart)	Ikke lukket		FDV av an-buitt tegninger mangler.
08	17.07.2013	Elektrisk	Manglende prosjektering og utførelse av brannalarmssystem.	24.07.2013	Ikke lukket		Avviket er registrert i kjøllefetsj, korridor, trappeganganger, leiligheter og p-husanlegg
<b>Arkitektonisk:</b>							
Revisjonsnr.	Underpunkt	Meldt dato	Eggenomsnr.	Beskrivelse	Føst utbedring	Status (lukket/ikke lukket)	Anmerking/Kommentar
01	30.05.2012	Arkitekt/ detaljpro.	Fell størrelse på vindu i 6 etasj akse F/7-19	02.09.2012	Ikke lukket		Vinduer er ikke ihht. rammetilatelse og totalentrepriskontrakt
02	30.05.2012	Arkitekt/ detaljpro.	Fell størrelse på leilighetsv. 08 og 23 fra 1-5 etasj.	02.09.2012	Ikke lukket		Leiligheter er ikke ihht. rammetilatelse og totalentrepriskontrakt
03	30.05.2012	Ark./detaljpro./BØ	Fellslåningsv. av brannslåningsv. og felleslåsning av skråstøve	02.09.2012	Ikke lukket		Gjelder akse A/B og F/1-25, 1-5 etasj.
04	30.05.2012	Ark./detaljpro./BØ	Det er manglende minste vinkel av vindu	02.09.2012	Ikke lukket		Gjelder akse A/B og F/1-25, 1-5 etasj.
05	14.12.2012	Arkitekt/ detaljpro.	Øst- og vestfasaden fra 1-5 etasj. er manglende av spiller og plassert for fel	17.12.2012	Ikke lukket		Felprosjektert av KS/BØ rammetilatelse og totalentrepriskontrakt. Felprosjektering av 06.07.12 index G, nr. 752.260-200 fra RÅ og RÅ.

**NOTER**

1. Overtrent avvik som gjelder byggningsmessige arbeider, VVS