



Notat til bystyrets organer

Til: Byutviklingskomiteen
Fra: Byråden for byutvikling
Notat nr.: 65/2015

Dato: 16.03.2015
Vår ref (saksnr): 201500956-6
Arkivkode: 531

**SVAR PÅ SPØRSMÅL FRA ØYSTEIN SJØTVEIT (F) VEDRØRENDE
MARIDALSVEIEN 205**

Jeg viser til e-post av 27.02.2015 fra komiteleder Øystein Sjøtveit (F) hvor det bes om at byråden forsikrer seg om at Plan- og bygningsetaten gjør alt som er mulig og nødvendig for å sikre at kommunens behandling av byggesaken i Maridalsveien 205 kommer på rett spor, herunder tilsyn og ev. pålegg om retting. Videre bes byråden orientere byutviklingskomiteen skriftlig og så snart som mulig om sakens utvikling. Jeg viser også til innkommet henvendelse fra advokatfirmaet DLA Piper DA den 19.02.2015, der det klages på Plan- og bygningsetatens saksbehandling og oppfølging av byggesaken.

Plan- og bygningsetaten er forelagt klagen fra advokatfirmaet DLA Piper DA og henvendelsen fra Sjøtveit, og har i brev av 12.03.2015 redegjort for saken og videre fremdrift, se vedlegg 3. Jeg viser til brevet i sin helhet.

Jeg anser at redegjørelsen gir en svært grundig gjennomgang av sakshistorikken frem til i dag med tanke på hva som er gjort av saksbehandling fra etatens side, og med hensyn til hva som er innsendt av dokumentasjon fra ansvarlig søker m.fl. underveis i saken.

Plan- og bygningsetaten redegjør avslutningsvis for at etaten vil følge opp varsel om pålegg av 10.10.2014 med pålegg om retting og tvangsmulkt.

Jeg siterer fra etatens redegjørelse:

«Videre oppfølging

Plan- og bygningsetaten vil i tråd med varslings av 10.10.2014 gi pålegg om retting og tvangsmulkt vedrørende fortsatt åpne avvik for parkeringskjeller.

Plan- og bygningsetaten viser til kontrollrapporter av 07.07.2014 og 28.01.2015 og 30.01.2015. Rapportene omhandler forhold som berører bygningen som helhet, ikke bare parkeringskjeller, men etaten har ikke på et tidligere tidspunkt tatt stilling til avvikene for øvrig. Etaten vil derfor for ansvarlig søker kommentere avvikene for bygget i sin helhet. Basert på tilbakemelding fra ansvarlig søker vil det bli vurdert å varsle pålegg og retting og tvangsmulkt også på åpne avvik i bygget for øvrig. Etaten vil også vurdere å varsle mulig opphevelse av de 6 tidligere gitte

brukstillatelsene dersom det viser seg at disse er gitt på feilaktig grunnlag hva gjelder oppfyllelse av gjeldende lov- og forskriftskrav.»

Med bakgrunn i det som beskrives i Plan- og bygningsetatens brev, ber jeg etaten nøye følge opp denne saken fremover.

Bård Folke Fredriksen
byråd for byutvikling

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: 1. Klage fra advokatfirmaet DLA Piper DA
2. Henvendelse fra Øystein Sjøtveit
3. Redegjørelse fra Plan- og bygningsetaten av 12.03.2015

Kopi til: Plan- og bygningsetaten