

Til aksjonærer og beboere i Maridalsveien 205

Deres ref.:

Vår ref.: E. Aamodt

Dato: 23.01.2012

## **VEDR: INNVENDIGE ARBEIDER I MARIDALSVEIEN 205**

### **INN- OG UTFLYTTING**

#### **PULJEINDELING:**

Arbeidene inne i leilighetene vil, som tidligere informert, foregå i fire puljer. Under vises hvilke leiligheter som tilhører hvilken pulje. Denne puljeinndelingen er i samsvar med tidligere oversendt informasjon.

Pulje 1: 07, 08, 09, 10, 21, 22, 23, 24

Pulje 2: 04, 05, 06, 11, 20, 25, 26, 27

Pulje 3: 02, 03, 12, 13, 18, 19, 28, 29

Pulje 4: 01, 14, 15, 16, 17, 30, 31

#### **ARBEID I HVER PULJE**

Under er en oversikt over når vi skal utføre arbeider i de forskjellige puljene.

- **Pulje 1:**
  - o 15. - 16. februar 2012 - utflytting av leiligheter
  - o 4. - 5. juni 2012 - innflytting til leilighetene
- **Pulje 2:**
  - o 6. - 7. juni 2012 - utflytting av leiligheter.
  - o medio september 2012 - innflytting til leilighetene
- **Pulje 3:**
  - o medio september 2012 - utflytting av leiligheter.
  - o slutten av desember 2012 - innflytting til leilighetene
- **Pulje 4:**
  - o begynnelsen av januar 2013 - utflytting av leiligheter
  - o medio april 2013 - innflytting i leilighetene

Ovvennevte tidspunkt er basert på gjeldende fremdriftsplan per. d.d. Det må regnes med noen avvik fra disse tidspunktene. Informasjon om endringer vil bli gitt fortløpende.

14 dager før utflyttingsdato får man innkalling til infomøte på Kruse Smith sitt byggeplasskontor vedr. utflyttingsprosessen.

#### **PULJE 1:**

Pulje 1 deles i 2 utflyttinger

Leilighetsnummer 07, 08, 09, 10 flyttes ut 15. - 16. feb.

Leilighetsnummer 21, 22, 23, 24 flyttes ut 29. feb. - 1. mars

### **RUTINE FOR FLYTTING INN OG UT AV LEILIGHETENE**

Det er lagt opp til at beboerne har to dager på flytte fra leiligheten og ut i beboerriggen og to dager på å flytte fra beboerriggen og tilbake til leiligheten.

Det minnes om at de som tidligere har sagt fra seg plass på beboerriggen må selv sørge for sted å bo i perioden vi arbeider inne i leiligheten.

### **TØMMING AV LEILIGHETER**

Når vi starter våre arbeider inne i leiligheten, må leiligheten være tom, bortsett fra fast innventar som skal rives/demonteres av Kruse Smith iht. valg på tilvalgsliste. Dette for å ha god tilgang til alle overflater og for å unngå skader på beboernes eiendeler.

### **NØKLER TIL LEILIGHETEN**

Før Kruse Smith skal starte arbeidene inne i leilighetene trenger vi nøkkel til leiligheten for å få tilgang. Nøkkel kan leveres på Kruse Smith sitt byggeplasskontor, 2. etg i brakkerigg på sydsiden av bygget, eller sendes pr. post til: Kruse Smith Entreprenør, Postboks 33, 2001 Lillestrøm

## **TILVALG OG FERDIGSTILLELSE**

### **TILVALG:**

Frist for innsending av tilvalgslistene er 3. feb.

Vareprøver av kjøkkenfronter, benkeplate og parkett er hengt opp i 1.etg. i korridor i M205. Spørsmål vedr. tilvalgslisten kan rettes til Kruse Smith sin beboerkoordinator Erik Aamodt pr. tlf. 906 12 041 eller pr mail [erik.aamodt@kruse-smith.no](mailto:erik.aamodt@kruse-smith.no)

Selv om aksjonær ikke ønsker tilvalg ber vi om at alle returnerer utfylt tilvalgsliste da tilvalgslistene gir informasjon om leiligheten pr. d.d. (overflater/fast inventar).

### **STANDAR LØSNING I LEILIGHETENE:**

Ny leilighetsdel leveres med gipsvegger malt hvite og eikeparkett på gulvet.

Lås og dørvrider/dørhåndtak blir byttet på eksisterende leilighetsdører.

Det blir lagt nytt elektrisk anlegg i hele leiligheten. Til kjøkken leveres som standard 2 stk dobbelstikkontakter.

Gamle rørføringer blir fjernet og nytt rørsystem lagt opp

### **FERDIGSTILLELSE AV PROSJEKT OG OVERLEVERING TIL MARIDALSVEIEN 205 AS**

Dato for ferdigstillelse av prosjektet og overlevering til Maridalsveien 205 AS er mai 2013

Dato 23.01.2012

Med vennlig hilsen

**Kruse Smith Entreprenør AS**



Erik Aamodt

Beboerkoordinator

[erik.aamodt@kruse-smith.no](mailto:erik.aamodt@kruse-smith.no)

906 12 041