



# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Maridalsveien 205 AS  
Att: Oddbjørn Hansen  
Maridalsveien 205  
0469 OSLO

Dato: 17.06.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200607057-147 Saksbeh: Hans Andersen  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MARIDALSVEIEN 205	Eiendom:	222/122/0/0
Tiltakshaver:	Maridalsveien 205 AS Att: Oddbjørn Hansen	Adresse:	Maridalsveien 205, 0469 OSLO
Søker:	Kruse Smith Entreprenør AS	Adresse:	Postboks 33, 2001 LILLESTRØM
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Vesentlig endring/reparasjon

---

## KRAV OM UAVHENGIG KONTROLL - MARIDALSVEIEN 205

---

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven SAK § 30 3.ledd jf. § 97 nr. 2 fremmes herved krav om uavhengig kontroll innen flere fagområder.**

**Frist for å etterkomme kravet settes til 15.07.2013.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 18.09.2002 sak 103/02.

Plan- og bygningsetaten viser til tidligere korrespondanse i saken, bl.a. ved oversendelser av rapporter fra fagkompetente foretak som påviser en rekke mangelfulle forhold vedr. prosjektering og utførelse i tiltaket. Vi viser også til møte den 30.05.2013 med Kruse Smith Entreprenør AS hvor foretaket i brev av 06.06.2013 (feildatert 06.05.) kommer med forslag til noen fag-/ansvarsområder hvor uavhengig kontroll bør gjennomføres.

Brevet fra Kruse Smith er imidlertid basert kun på en av flere henvendelser (brev av 10.04.2013) fra tiltakshavers representant vedr. mangelfulle forhold.

Etaten har ut fra en helhetlig vurdering av mottatt dokumentasjon vurdert behovet for uavhengig kontroll til å være større enn det Kruse Smith antyder i ovennevnte brev.

Da partene er godt kjent med situasjonen og betraktninger rundt mangelfulle forhold, tilsyn og uavhengig kontroll, anser etaten at forhåndsvarsel kan utgå.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Krav om uavhengig kontroll**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven SAK § 30 3.ledd, jf. § 97 nr. 2 fremmes herved krav om uavhengig kontroll innen følgende fagområder:

**Overvannshåndtering inkl. drenering: Uavhengig KPR og KUT.**

**Statikk/bærende konstruksjoner: Uavhengig KPR og KUT.**

**Bygningsmessig brannsikring inkl. branntetting: Uavhengig KUT**

**Geoteknikk, grunnarbeider og fundamentering: Uavhengig KPR og KUT.**

Kravet rettes mot tiltakshaver for byggeprosjektet. Kvalifiserte foretak innen ovennevnte fagområder må kontraheres og ansvarsretter må sendes inn til kommunen for godkjenning.

**Frist**

Frist for å etterkomme kravet settes til **15.07.2013**

Dersom det skulle oppstå problemer med å etterkomme kravet innen fristen bes om at De tar kontakt med saksbehandler.

**Klage**

Dette vedtak kan påklages etter forvaltningsloven § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Teknisk fagavdeling

Enhet for Byggetilsyn Indre by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 17.06.2013 av:*

*Hans Andersen - Saksbehandler*

*Erik Øhn - Avdelingsdirektør*

Kopi til:

Kruse Smith Entreprenør AS, Postboks 33, 2001 LILLESTRØM

Vedlegg:

Orientering om klageadgang.