

Styret  
Maridalsveien 205 AS  
0469 Oslo

Til styret i Kruse Smith AS

Oslo, 7. september 2015

### **Ønske om møte med styret i Kruse Smith**

Det er nå 3 år siden byggeprosjektet i Maridalsveien 205 skulle vært fullført.

Da vi skrev kontrakt med KS i 2010 trodde vi at vi hadde valgt en entreprenør vi kunne stole på, en entreprenør som var seriøs, som hadde et godt omdømme, og som ville bygge med kvalitet.

Vår erfaring så langt har dessverre vært det motsatte. Styret opplever at Kruse Smith skyver problemene foran seg i stedet for å forsøke å løse dem. At i stedet for å utbedre alle feil og mangler, brukes ressurser på å holde klageprosessen gående og trenere fullførelsen av prosjektet. Vi undres om noe av grunnen til dette kan være at samarbeidet mellom Kruse Smith og Granås er til hinder for at Kruse Smith får gjennomført prosjektet på en profesjonell måte. Vi registrerer også at kontinuiteten i prosjektet hele tiden forstyrres ved at Kruse Smith har hyppige skifte av prosjektledere. Vi kan ikke se at dette slår positivt ut for prosjektet.

Det er stor bekymring i styret og blant gårdens 200 beboere at det oppstår stadig flere sprekker i bygget, og vi kan jo med egne øyne se at sprekkdannelsene akselererer. Beboerne spør om det er trygt å bo i gården og om den er brannsikker. Vi i styret vet ikke lenger hva vi skal svare.

Det er også betydelig frustrasjon over at garasjen ikke er klar til bruk ennå, og over hverdagslige ting som at varmekablene på badet ikke fungerer i mange leiligheter.

Vi ser nå at Kruse Smith har fått flere pålegg fra Plan- og bygningsetaten på mangler som har vært kjent for Kruse Smith i lang tid. Vi legger ved påleggene her, til styrets orientering.

Maridalsveien 205 AS  
Styret 2014/2015:  
Oddbjørn Hansen, Styreleder, leilighet 615, tlf. 4523 1001  
Ram Gupta, Styremedlem tlf. 91 19 22 52  
Ellen Lange, Styremedlem, leilighet 402, tlf. 4022 2415

Styrets e-post: maridalsveien.205@gmail.com

Styret  
Maridalsveien 205 AS  
0469 Oslo

Påleggene viser at Kruse Smith verken har hatt evnen eller viljen til å levere et akseptabelt bygg. Antallet pålegg og avvik tyder heller på en strategi hvor Kruse Smith prøver å vri seg billigst og enklest mulig unna sine forpliktelser i prosjektet. Dette skjer på beboernes bekostning.

Det vi ber om er å få det bygget vi ble enige om i kontrakten, og vi kan ikke forstå hvorfor vi nå er 3 år på overtid og fortsatt langt unna det vi kontraktfestet.

Vi ber om at styrets leder og Kruse Smiths administrerende direktør kommer på en befaring i løpet av september for selv å se avvikene og ta et møte med styret i Maridalsveien 205 om hvordan vi kan få fullført prosjektet innen rimelig tid.

Med vennlig hilsen



Oddbjørn Hansen  
Styreleder



Ram Eivind Gupta  
Styremedlem



Ellen Halsbog Lange  
Styremedlem

Maridalsveien 205 AS  
Styret 2014/2015:  
Oddbjørn Hansen, Styreleder, leilighet 615, tlf. 4523 1001  
Ram Gupta, Styremedlem tlf. 91 19 22 52  
Ellen Lange, Styremedlem, leilighet 402, tlf. 4022 2415

Styrets e-post: maridalsveien.205@gmail.com