

# Maridalsveien 205



## Brannteknisk kontroll

# Brannteknisk kontroll

Rapport nr.: RIBr01		Oppdrag nr.: 343703		Dato: 19.04.13	
Kunde:					
<b>Maridalsveien 205</b>					
<b>Oppdragsinformasjon:</b> Sweco Norge AS avdeling Brann & Sikkerhet (Sweco) er kontaktet for å bistå med kontroll av personsikkerheten ved Maridalsveien 205.					
<b>Rev.</b>	<b>Dato</b>	<b>Revisjonen gjelder</b>			<b>Sign.</b>
Utarbeidet av: Taran Nygard Egeli				Sign.: <i>Taran N. Egeli</i>	
Kontrollert av: Guro Arianson				Sign.: <i>Guro Arianson</i>	

## **1 BAKGRUNN FOR KONTROLL**


SWECO Norge as, avdeling Brann & Sikkerhet, er engasjert for å bistå med brannteknisk rådgivning i forbindelse med hovedombygging i Maridalsveien 205. Hovedombyggingen er ikke ferdigstilt, men det foreligger midlertidig brukstillatelse, og mennesker er flyttet inn i bygningen.

Swecos ansvarsområde begrenses i denne fase til kun å avdekke branntekniske feil og mangler i bygget iht. utarbeidet bannsikkerhetsstrategi (utarbeidet av Steg). Forhold som påvirker personsikkerheten i bygningen er vektlagt.

Kontrollen ble utført 15.04.13 av Guro Arianson og Taran Nygard Egeli. Kontrollen er utført som visuell kontroll på byggeplass. Sweco gjør samtidig oppmerksom på at kontrollen baseres på stikkprøver og er ikke en fullstendig og detaljert gjennomgang av bygningen. Feil og mangler kan være skjult for Sweco ved befarings.

## 2 AVDEKKEDE FEIL/MANGLER I BYGNINGEN

Følgende tabeller lister opp avdekkede feil og mangler i Maridalsveien 205.

	<p><b>Merknad 1</b> Nøkkelboks er ikke ferdigstilt og ikke i bruk.</p> <p>Dette medfører at brannvesenet ikke har tilgang til universalnøkkel for gjennom søking i bygget.</p>
	<p><b>Merknad 2</b> Mangelfullt ledesystem.</p> <p>Enkelte rømningsveier er markert med etterlysende markeringsskilt som vist på bildet. Grunnet begrenset belysning i rømningsveier vil de etterlysende komponentene ikke bli tilstrekkelig ladet.</p>
	<p><b>Merknad</b> Bildet viser ledelys ved siden av røykluke på repos i 6. etasje i hovedtrapperom. Dette er det eneste ledelyset. Det er ikke tilstrekkelig naturlig lysinnfall i trapperommet.</p> <p>Dette kan medføre mørklagt rømningsvei og vanskelige rømningsforhold.</p>

**Merknad**

Bildet viser opplegg for manuell melder i korridor. Manuelle brannmeldere er ikke installert, gjelder underetasje og 1.-5. etasje. Det er installert manuelle meldere i 6. etasje, det er dog usikkert om melderne er koblet til brannalarmanlegget og om de er operative.

Dette kan medføre at brann ikke blir varslet.

**Merknad**

Elektrisk anlegg er ikke ferdigstilt. Ubeskyttede kabler henger fritt.

Dette medfører økt risiko for brann.

**Merknad**

Bildet viser opplegg for brannklokke i korridor. Brannklokker er ikke installert, gjelder underetasje og 1.-5. etasje. Det er installert brannklokker i 6. etasje, det er dog usikkert om brannklokkene er koblet til brannalarmanlegget og om de er operative.

Dette medfører redusert varsling av brann i bygningen.

**Merknad**

Bildet viser opplegg for røykdetektor i korridor. Røykdetektorer er ikke installert, gjelder fellesarealer underetasje og 1.-5. etasje. Det er installert røykdetektorer i fellesarealer 6. etasje, det er dog usikkert om disse er koblet til brannalarmanlegget og om de er operative.

Dette kan medføre at brann og røyk ikke detekteres i bygningens fellesarealer.

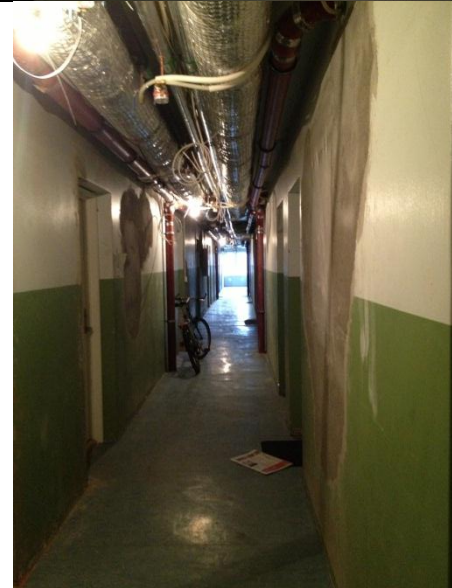


**Merknad**

Bildet viser røykluke i bitrapperom. Røykluker er ikke ferdigstilte og ikke operative. Dette gjelder i alle tre trapperom.

Røyklukene har ikke utløsningsknapp på utgangsplan.

Dette kan medføre røykfylte trapperom og vanskelige arbeidsforhold for brann- og redningsmannskaper.

**Merknad**

Bildet viser typisk korridor og byggeplassbelysning i korridor.

Rømningsveier er kun belyst med provisorisk byggeplassbelysning.

Dette medfører mørklegging av rømningsveier og vanskelige rømningsforhold.

**Merknad**

Dører til bitrapperom fra korridore er uklassifiserte (gjelder begge bitrapperom). Det ble også observert en dør uten glass, så det var fullstendig åpent mellom trapperom og korridor.

Dette medfører manglende branncelleinndeling mellom trapperom og korridorer.

Risiko for røykspredning og blokkering av rømningsvei øker vesentlig.

**Merknad**

Klassifiserte dører mellom korridorer og hovedtrapperom er ikke branttettet og lukker ikke mot karm. Dette gjelder alle dører som ble kontrollert.

Dette medfører manglende branncelleinndeling mellom trapperom og korridorer.

Risiko for røykspredning og blokkering av rømningsvei øker vesentlig.

**Merknad**

Dører fra boenheter til korridor er stedvis mangelfullt branttettet.

Dette medfører økt risiko for røykspredning og blokkering av rømningsveier.

**Merknad**

Mangelfull branttetting av gjennomføringer i branncellebegrensende konstruksjoner.

Dette medfører økt risiko for røykspredning og blokkering av rømningsveier.

**Merknad**

Bildet viser ny bæring for repos i bitrapprom i 6. etasje. Bæringen består av tre kledd med gips. Bygningen defineres i brannklasse 3, med krav til ubrennbart bæresystem.

Dette kan medføre kollaps av bæresystem.

**Merknad**

Bildet viser nyetablert repos i bitrapp i 6. etasje. Repos mangler rekkverk.

Dette medfører at rømningsvei ikke er sikkert utført.

**Merknad**

Lagring av brennbart materiale i rømningsvei.

Dette medfører økt brannbelastning og derav økt risiko for brann i rømningsvei.

**Merknad**

Brannsluse fra garasje er ikke egen branncelle.

Dette kan medføre røykspredning mellom garasje og kjellerarealer.

**Merknad**

Brannslangeskap mangler merking i ferdselsretning.



Dette kan medføre unødvendig forsinkelse i førsteinnsats ved brann.

**Merknad**

Brannalamsentral er plassert i låst hovedtavlerom i kjeller. Beboere har ingen avstillingsmulighet.

Dette kan medføre at falske alarmer varsles i hele bygningen. Er dette en gjentakende hendelse øker risikoen for at personer ikke evakuerer bygningen ved brannalarm.

**Merknad**

Det er ikke installert brannpanel ved hovedangrepsveien til brannvesenet. Brannvesenet har ikke nøkkel til hovedtavlerom der brannalarmsentral er plassert.

Dette medfører at brannvesenet ikke finner informasjon om hvor brannalarmanlegget er utløst. Det medfører økt innsatstid.

**Merknad**

Dører i sluse foran trapperom i kjeller står åpne (ikke på holdemagnet).

Dette kan medføre røykspredning til trapperom og blokkering av rømningsveier.

**Merknad**

Kjeller har ikke utstyr for brannslukking.

Dette kan vanskeliggjøre førsteinnsats ved brann.

**Merknader knyttet til branntegninger**

Det påpekes at Sweco ikke er PRO i prosjektet. Sweco velger likevel å bemerke forhold i brannprosjekteringen som fraviker fra preaksepterte ytelser.

- Teknisk rom er ikke prosjektert som egen branncelle
- Vaskerom er ikke prosjektert som egen branncelle.
- Møterom er ikke prosjektert som egen branncelle, men ligger i samme branncelle som garasje.
- Vaktmesterrom med aggregat er ikke prosjektert som egen branncelle.
- Det er ikke preakseptert å rømme til en branncelle med lavere sikkerhetsnivå. Dette er tilfelle fra garasje. Garasje har rømning til annen brannseksjon, inn i sluse(merket rømningsvei) mot kjeller. Rømning videre fra sluse er via annen branncelle (bodareal, ikke rømningsvei).
- Vaktmesterrom mangler sluse mot trapperom Tr2.