

VIKTIG INFORMASJON!

Til alle beboere og eiere i Maridalsveien 205

OPPSTART I LEILIGHETENE

Som tidligere opplyst har entreprenøren bestemt at beboere flytter ut i riggen i fire etapper. På grunn av forskjellig fremdrift på byggets vest- og østside vil man nå prøve å gjennomføre noen mindre endringer på de to første etappene med leiligheter. Endringen er at leilighet 06 og 25 flyttes til andre etappe, mens 10 og 21 tas med i første etappe. Etappe 3 og 4 er uforandret. Dette innebærer:

1. etappe: leiligheter fra 1. til 5. etasje som slutter med leilighetsnummer 07,08,09,10,21,22,23 og 24.

Denne etappen flytter ut i riggen i starten av februar 2012.

2. etappe: leiligheter fra 1. til 5. etasje som slutter med leilighetsnummer 04,05,06,11,20,25,26 og 27. Denne etappen har planlagt start i mai 2012.

3. etappe: leiligheter fra 1. til 5. etasje som slutter med leilighetsnummer 02,03,12,13,18,19,28 og 29. Denne etappen har planlagt start i august 2012.

4. etappe: leiligheter fra 1. til 5. etasje som slutter med leilighetsnummer 01,14,15,16,17,30 og 31. Denne etappen har planlagt start i november 2012.

Den enkelte beboer vil få et mer nøyaktig tidspunkt for utflytting til beboerriggen når tiden nærmer seg. Dette vil bli gitt god tid i forkant av utflyttingen, omtrent 2 uker før. Beboer vil kontaktes når dato for utflytting nærmer seg for å forsikre oss om at vi er i rute.

Alle forsinkelser i denne inn- og utflyttingsprosessen vil forplante seg videre, og forsinke og fordyre prosjektet, så det er viktig at vi alle gjør vårt beste i perioden som kommer!

Oppholdet på riggen er etter siste fremdriftsplan fra entreprenøren beregnet til omtrent 60 arbeidsdager, det vil si rundt 13 uker. Beboerriggen vil bli beskrevet mer detaljert i et senere informasjonsskriv.

Utflyttingstidspunkt, og varighet, på opphold på riggen vil variere noe. Det vil sannsynligvis oppstå situasjoner som man ikke kan planlegge seg bort ifra og må takle når de oppstår. Vi ber, på entreprenørens vegne, om forståelse for dette.

LUFTING AV LEILIGHETENE

Minner igjen om at det er viktig å lufte i leiligheten når man er hjemme. Hvis man har en avtrekksventil bør man også ha denne åpen ettersom de gamle ventilasjonskanalene fortsatt sørger for utluftning til en viss grad.

BYGGEARBEIDER I JULEN

Vi har fått opplyst fra entreprenøren at det ikke vil bli noe arbeid av betydning i perioden fra og med 23. desember til og med 1.januar. Dersom du er bortreist i julen så husk å lukke vinduene i leiligheten! Det kan i tillegg være en god idé å hindre innsyn i leiligheten ved å dra for gardinene/persiennene.

Videre kan vi opplyse om at Kruse Smith kommer til å engasjere et vaktelskap som skal sørge for sikkerheten i perioden da det ikke er byggeaktivitet på gården.

NYE TEGNINGER

Nye tegninger er nå hengt opp i bygget sammen med fasadematerialer. Tegningene vil også bli lagt ut på gårdens hjemmeside, www.maridalsveien205.no.

NØKLER

Det er nå ikke lenge til oppstart i leilighetene, så det er viktig at man får levert nøkkel til leiligheten til entreprenøren. Erik Aamodt hos KS administrerer dette, telefon: 90612041, og mail: Erik.Aamodt@kruse-smith.no.

Nøkkel kan leveres i brakka onsdag 4/1 og torsdag 5/1 mellom klokka 12 og 16. Nøkkel kan også sendes pr. post til: Kruse Smith Entreprenør AS, Postboks 33, 2001 Lillestrøm. Merk konvolutten med «Maridalsveien 205».

TILVALG

Dette er det Kruse Smith som skal sende ut. Det er forsinket, men informasjon om tilvalg vil komme ut til **alle** eiere når det foreligger.

Ønsker dere alle en god jul.

Med hilsen

Jostein Tysild, beboerkoordinator

Tlf : 90607551

m205koordinator@gmail.com