

Møteprotokoll 28. januar 2020

Boligselskap: AS Maridalsveien 205 (7038)

Klokkeslett: 18:00

Sted: Maridalsveien 205

Møtedeltagere: Petter Dyrnes, Oddbjørn Hansen, Ellen Halsbog Lange

Godkjent av: Ellen Halsbog Lange, Oddbjørn Hansen, Petter Dyrnes

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Sak 2

Salg av garasje plasser til eksterne

Styret har blitt spurt av beboere om vi vil vurdere å åpne opp for at ikke bare aksjonærer kan kjøpe garasje plasser. Vi har konsultert med vår forretningsfører og det er ikke noe formelt som står i veien for å endre vedtektene. Det positive ved en endring er at da vil det finnes mange potensielle kjøpere i nabolaget. Det negative er at folk som ikke bor i gården får adgang til gården.

Styret kan ikke selv endre reglene for kjøp siden det er en del av gårdens vedtekter, men vi fremme det som en sak på generalforsamlingen til våren og la aksjonærene diskutere og stemme over forslaget.

Forslag til vedtak

Styret forbereder en sak om salg til generalforsamlingen til våren.

Vedtak

Styret forbereder en sak om salg til generalforsamlingen til våren.

Saken følges opp senere.

Oppgaver

Sak til generalforsamlingen

Saken må legges inn i saklisten til generalforsamlingen

Forfall: 6. april, **Ansvarlig:** Oddbjørn Hansen

Sak 3

Innkjøp av nytt callinganlegg

Mange leiligheter melder at de har problemer med callinganlegget. Et konservativt anslag at er minst 20% av leiligheten ikke har et anlegg som fungerer og problemet er økende.

Styret har fått pristilbud på en ny type callinganlegg som fungerer via mobilnettet og ikke krever at vi bytter ut dørtelefonene eller trenger adgang til leilighetene.

Beboere installerer en app på sin mobil, når noen ringer på tablået ved hovedinngangen ringer telefonen din. Du åpner appen, du ser video av den som ringer på og du åpner døren via mobilen. Styret har fått demonstrert systemet og det er enkelt og brukervennlig. Systemet fungerer på fasttelefoner også, da trykker du bare 5-tasten for å åpne inngangsdøren.

Prisen på systemet samt montering fra Hemer Lås & Dørtefon er kr. 99.975,- inklusiv mva. I tillegg kommer det en månedlig avgift på kr. 900,- ekskl. mva for vedlikehold, support, mobilabonnement og 4G trafikk.

Prisen for å bytte ut det gamle callinganlegget med et tilsvarende anlegg vil være på omtrent 1 million kroner.

Forslag til vedtak

Det ligger ikke inne i årets budsjett å bekoste et nytt callinganlegg. Men siden problemet økende og prisen er overkommelig vedtar styret å ta av gårdens oppsparte midler til å installere nytt callinganlegg.

Vedtak

Det ligger ikke inne i årets budsjett å bekoste et nytt callinganlegg. Men siden problemet økende og prisen er overkommelig vedtar styret å ta av gårdens oppsparte midler til å installere nytt callinganlegg

Saken følges opp senere.

Oppgaver

Skrive kontrakt med Hemer Lås

Skriv kontrakt med Hemer lås og ta kontakt med foretningsfører om vedtaket.

Forfall: 29. januar, **Ansvarlig:** Oddbjørn Hansen

Sak 4

Innføre betaling for bruk av vaskeri

Styret foreslår å innføre en årsavgift på rundt 500,- for å bruke vaskeriet fra 2021. Det blir montert en brikkeleser på døren og kun de som inngår avtale om bruk vil få adgang til vaskeriet.

Forslag til vedtak

Saken legges fram på generalforsamlingen til våren for diskusjon og avstemming.

Vedtak

Saken legges fram på generalforsamlingen til våren for diskusjon og avstemming.

Saken følges opp senere.

Oppgaver

Vaskeri - sak til generalforsamlingen

Husk å legge inn i saklisten til generalforsamlingen

Forfall: 6. april, **Ansvarlig:** Oddbjørn Hansen