

Møteprotokoll 26. februar 2020

Boligselskap: AS Maridalsveien 205 (7038)

Klokkeslett: 19:00

Sted: Maridalsveien 205

Møtedeltagere: Petter Dyrnes, Oddbjørn Hansen, Ellen Halsbog Lange

Godkjent av: Ellen Halsbog Lange, Oddbjørn Hansen, Petter Dyrnes

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Sak 2

Kjøp og installasjon av en ny ladestasjon

Det er etterspørsel blant beboerne etter flere garasjeplasser som har ladestasjon. Gården har seks ledige garasjeplasser til leie men det er liten interesse i å leie dem siden de ikke har ladestasjon. Prisen for å montere el-billader er ca kr 22 000,-. Muligheten for inntekt ved å få leid ut flere plasser må veies opp mot denne kostnaden.

Forslag til vedtak

Styret bestiller installasjon av ladestasjon på en av de ledig plassene. Vi vil da ha totalt fem leieplasser med ladestasjon.

Vedtak

Styret bestiller installasjon av ladestasjon på en av de ledig plassene. Vi vil da ha totalt fem leieplasser med ladestasjon.

Sak 3

Beplantning

Beplantning ved hovedinngangen: Vaktmester foreslår rosebusker. Beplantning på baksiden av søppelhuset: I planer med jordskock, som gir god dekning. Beplantning ved glasscontaineren: På dette området setter gjerne folk i nabolaget fra seg søppel. Vaktmester foreslår å sette opp gjerde og at vi planter rosebusker så man ikke kommer til for å sette fra seg avfall.

Forslag til vedtak

Det innhentes priser på ulike typer gjerder, i metall og trykkimpregnert tre-gjerde. Vi sjekker priser på planter.

Vedtak

Det innhentes priser på ulike typer gjerder, i metall og trykkimpregnert tre-gjerde. Vi sjekker priser på planter.

Sak 4

Nye postkasser

Styret har sett på postkasser fra Hemer Lås som er mer solide og sikre mot innbrudd. Kassene er større enn de vi har i dag og går ikke å innpasse i oppgangen med mindre vi foretar en ombygging som forlenger inngangspartiet.

Forslag til vedtak

Styret mener det ikke er kritisk å bytte ut dagens postkasser. Dette er et tiltak som kan utsettes til 2022 og at vi bruker tiden til å undersøke om det finnes produkter som kan tilpasses den plassen vi har.

Vedtak

Styret mener det ikke er kritisk å bytte ut dagens postkasser. Dette er et tiltak som kan utsettes til 2022 og at vi bruker tiden til å undersøke om det finnes produkter som kan tilpasses den plassen vi har.

Sak 5

Oppussing av fellesområdene

Oppgangen og korridorene har behov for å males.

Forslag til vedtak

I dag har vi "pustende" kalkmaling på veggen. Vi må undersøke hva slags malingstyper vi bør bruke i en oppussing som er lett å rengjøre og som ikke tetter veggene. Vi følger opp saken i neste møte.

Vedtak

I dag har vi "pustende" kalkmaling på veggen. Vi må undersøke hva slags malingstyper vi bør bruke i en oppussing som er lett å rengjøre og som ikke tetter veggene. Vi følger opp saken i neste møte.

Sak 6

Utskiftning av brannslukkingsapparater

Det er lenge siden vi hadde en kontroll av brannslukkingsapparatene både i leilighetene og fellesområdene. Majoriteten av pulverapparatene er nok modne for utskifting. Vaktmester i gang med å sjekke priser for nye apparater og bortkjøring av de gamle.

Forslag til vedtak

Styret venter på flere pristilbud, det beste tilbudet ser ut til å ligge rundt 60.000,- Vi legger dette inn i budsjettet for 2021 og planlegger en utskiftning av apparatene første kvartal 2021.

Vedtak

Styret venter på flere pristilbud, det beste tilbudet ser ut til å ligge rundt 60.000,- Vi legger dette inn i budsjettet for 2021 og planlegger en utskiftning av apparatene første kvartal 2021.

Sak 7

Nød- og ledelys i fellesarealene må ferdigstilles

Vi trenger en PC-program til å styre og kontrollere nød-og ledelysene samt varsle om feil på utstyret.

Forslag til vedtak

Vi venter på tilbakemelding fra Proxell om pris.

Vedtak

Vi venter på tilbakemelding fra Proxell om pris.

Sak 8

Fjerne dørteltelefonene i leilighetene

Gården har fått nytt callinganlegg og de gamle dørteltelefonene har ingen funksjon lenger. Man kan godt la apparatet stå som det er, men de som ønsker å få det fjernet kan kontakte vaktmester. Han vil demontere telefonen og kappe ledningene eller forsegle dem og dytte dem inn i veggen. Det vil bli noen sår i vegger etter skruer og et hull der ledningene var koblet til: Dette er et vedlikeholdsarbeide som beboeren må utbedre på egenhånd, men vaktmester kan gi råd og tips om hvordan det skal gjøres for å få et pent resultat.

Forslag til vedtak

Vaktmester kan kontaktes for å få fjernet dørteltelefonen. Beboere er selv ansvarlig for å utbedre veggen der telefonen var montert.

Vedtak

Vaktmester kobler ut alle forsterkerne til det gamle anlegget. Vaktmester kan fjerne apparatet og kappe over ledningene. Det vil bli noen sår etter skruene og et hull der ledningene kommer inn. Det er beboerens ansvar å gjøre videre utbedringer.

Vedlegg

1. fjerning_dortelefon.jpg

Sak 9

Rens av ventilasjonsanlegget

Det har samlet seg mye støv i ventilasjonsanlegget og det er mange år siden rørene ble rensset sist.

Forslag til vedtak

Vi innhenter pristilbud på rengjøring av anlegget.

Vedtak

Vi innhenter pris på oppdraget og tar det opp på neste møte. Dette er en vedlikeholdsoppgave som bør prioriteres høyt å gjennomføre i 2021.