

Styret
Maridalsveien 205 AS
0469 Oslo

Referat fra styremøte 06.11.2019

Sted: Maridalsveien 205
Tid: 19.00-20.30

Til stede: Ellen H. Lange, Petter Dyrnes, Oddbjørn Hansen

Oppfølging av sak 15/19 Status på rettearbeidene

Kruse Smith ble ferdig med rettearbeidene i nordre fløy i begynnelsen av oktober. OPAK, som er kontrollør for Oslo kommune, har begynt å sende inn dokumentasjon til kommunen med deres vurderinger av arbeidene. De har kommet med anmerkninger når det gjelder branntetthet og mener det fortsatt må foretas en del utbedringer før all branntetting i bygget er ivaretatt.

Oppfølging av sak 17/19 Pilotprosjekt «Utendørs sykkelgarasjer»

Oslo kommune fikk inn mange søknader på gårder som ville være med i prosjektet. Vi ble ikke plukket ut til å delta.

21/19 Nytt søppelhus.

Styret har inngått kontrakt med Tellus Avfalls- og miljøhus om å bygge nytt søppelhus. Hvis været holder begynner arbeidene i uke 50/51 og vil være ferdig rundt nyttår. Det nye huset blir større enn det gamle og vi må legge ned en parkeringsplass og flytte/legge ned et av sykkelstativene som står i nærheten.

22/19 Callinganlegget

Det er flere som rapporterer at de ikke har lyd eller bilde på sitt anlegg. Sannsynligvis vil vi trenge å monterer flere signalforsterkere. Dette er en større jobb og må vente til vi er over i nytt budsjettår.

23/19 Sykkelrom i kjelleren

Det er gjort klart en sykkelrom i kjelleren. Kontakt vaktmester for å få adgang til rommet.

24/19 Økonomisk rapport per 30.10.19

Gjennomgått og tatt til etterretning

25/19 Budsjett for 2020

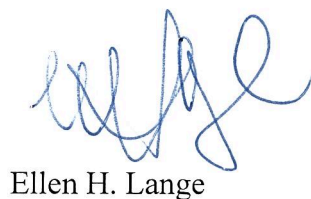
Styret har mottatt forslag til budsjett for 2020 av gårdens forretningskonsulent. I samråd med forretningskonsulenten går styret inn for å øke felleskostnadene med 5,5% fra 1. januar 2020. Grunnen til økningen skyldes i hovedsak at rentene på gårdens lån på 113 millioner har økt i 2019 og at vi har hatt store kostnader på kontroll og oppfølging av rettearbeidene som Kruse

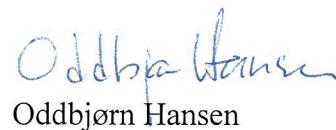
Styret
Maridalsveien 205 AS
0469 Oslo

Smith har utført. Det får også budsjettmessige konsekvenser at Oslo kommune øker avgiftene på renovasjon og vann/avløp til neste år.

Referent: Oddbjørn Hansen


Petter Dyrnes


Ellen H. Lange


Oddbjørn Hansen