

Protokoll fra styremøte 24. september 2020

Boligselskap: AS Maridalsveien 205 (7038)

Klokkeslett: 19:00

Sted: Maridalsveien 205, leilighet 615

Møtedeltagere: Oddbjørn Hansen, Petter Dyrnes, Ellen Halsbog Lange

Signert av: Ellen Halsbog Lange /s/, Oddbjørn Hansen /s/, Petter Dyrnes /s/

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Sak 2

Hevningskjennelse i voldgiftsaken mellom M205 og Kruse Smith.

Det har gått to år siden voldgiftssaken ble stanset. Hoveddommer i saken har bedt om tilbakemelding fra styret om saken har funnet sin endelige løsning og at voldgiftsretten formelt kan avsi en hevningskjennelse. Styret har meldt tilbake at vi godtar at forlikavtalen nå er oppfylt og at saken oppheves.

Forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 3

Vedlikehold av fasaden, malte paneler

De malte panelene på balkongene og terrassene er nå ca. 10 år gamle. Tilstanden er fortsatt tilfredstillende men det lages en vedlikeholdsplan for maling i 2022.

Forslag til vedtak

Enstemming vedtatt

Vedtak

Enstemming vedtatt

Vedlegg

1. Maridalsveien 205 AS - FDV - Maling utvendig og fellesarealer.pdf

Sak 4

Skader på toalett i leilighet 611

En feilmontert pakning har ført til skader på toalettet i leilighet 611. Aksjonærer har hatt utgifter til høytrykksspyling og montering av ny pakning. IF har vurdert at skaden dekkes av gårdens forsikring og at aksjonærens utgifter refunderes.

3 471 kr utbetales av IF.

6000 kr, som er gårdens egenandel, utbetales av AS Maridalsveien 205.

Forslag til vedtak

Styret godkjenner utbetalingene til aksjonær av leilighet 611.

Vedtak

Styret godkjenner utbetalingene til aksjonær av leilighet 611.

Vedlegg

1. brev_fra-IF_om_skade_leilighet_611.pdf

2. 611-vedlegg1.pdf

3. 611-vedlegg2.PDF

4. 611_vedlegg3.pdf

Sak 5

Oppfølging av sak 5 fra forrige styremøte, "Setningskader i leiligheter, ansvar for utbedring"

I styremøte 31.08 vedtok styret å be advokatfirmaet DLA Piper gjøre en vurdering av hvor grensen går mellom hva som er gårdens og aksjonærens ansvar for vedlikehold av egen bolig nå når voldgiftssaken er avsluttet. Styret har mottatt notatet og enige i at det tydeliggjør ansvarsfordelingen på en fornuftig og redelig måte. Notatet legges ut på gårdens hjemmeside.

Forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Vedlegg

1. notat gårdens ansvar for setningsskader.pdf

Sak 6

Oppfølging av sak 6 fra forrige styremøte, "Ny målinger av setninger i gården".

På forrige møtet satte vi av 50.000 kr til å foreta en ny måling av bevegelsene i bygget i 2021. Etter å ha sett på saken en gang til kan vi konstatere at etter refundamenteringen har målingene vist kun små bevegelser i bygget. Og i og med at saken mot Kruse SMith er avsluttet er det ingen grunn til fortsette å foreta målingene når tendensen er så svak som den er. Vi avlyser den planlagte målingen men lar måleprismene stå på ytterveggene slik at det er mulig å gjenoppta målingene i fremtiden, om det er nødvendig.

Forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Enstemmig vedtatt.