

# Protokoll fra styremøte 23. februar 2021

**Boligselskap:** AS Maridalsveien 205 (7038)

**Klokkeslett:** 19:00

**Sted:** Maridalsveien 205

**Møtedeltagere:** Oddbjørn Hansen, Petter Dyrnes, Ellen Halsbog Lange

**Signert av:** Ellen Halsbog Lange /s/, Oddbjørn Hansen /s/, Petter Dyrnes /s/

---

Sak 1

## Økning av stillingsprosenten til vaktmesteren

Det foreslås at stillingsprosenten til den nye vaktmesteren som starter 15.03.2021 økes med fra 30% til 40%. Dette øker arbeidstiden fra 11 timer til 15 timer per uke, noe som styret anser som nødvendig for å utføre alle oppgaver og yte god service ovenfor beboerne.

Endringen av stillingsprosenten gjelder fra 15.03.2021.

### Forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 2

## Opprette en hagegruppe

Styret ønsker å opprette en hagegruppe med 3-4 beboere som kan komme med forslag til hvordan vi kan utvikle gårdens grøntområder.

### Forslag til vedtak

Styreleder sender forespørsel på gårdens epostliste og lodder interessen blant beboerne.

### Vedtak

Styreleder sender forespørsel på gårdens epostliste og lodder interessen blant beboerne.

Sak 3

## Hjemleveranser av Postnord

Styret har gitt Postnord en adgangsbrikke til hoveddøren så de kan begynne å levere pakker direkte på døren uten at mottaker er til stede.

#### **Forslag til vedtak**

Tas til etterretning.

#### **Vedtak**

Tas til etterretning.

Sak 4

#### **Innføring av betaling i vaskeriet**

På forrige generalforsamling ble det bestemt at det innføres en årsavgift for å bruke vaskeriet på 500 kr. Arbeidet med å sette kodelås på døren har tatt lenger tid enn forventet, men vi regner med at i løpet av mars innføres ordningen.

Styret foreslår at man også kan betale for en korttidstilgang på tre dager til 75 kroner.

#### **Forslag til vedtak**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

Enstemmig vedtatt

Sak 5

#### **Status rensing av ventilasjonsanlegget**

Oppfølging av sak fra forrige møte. GK Ventilasjon er nå ferdig med å rense ventilasjonen i alle leilighetene. Fire leiligheter hadde montert kjøkkenvifte med motor og kunne ikke renses. Eierne har fått beskjed om at de må bytte til vifte uten motor.

#### **Forslag til vedtak**

Tas til etterretning.

#### **Vedtak**

Tas til etterretning.