

Protokoll fra styremøte 20. januar 2021

Boligselskap: AS Maridalsveien 205 (7038)

Klokkeslett: 19:00

Sted: Maridalsveien 205

Møtedeltagere: Oddbjørn Hansen, Ellen Halsbog Lange, Jorun Lunestad, Ellen Olerud

Signert av: Ellen Halsbog Lange /s/, Oddbjørn Hansen /s/, Jorun Lunestad /s/, Ellen Olerud /s/

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Enstemmig godkjent

Sak 2

Godkjenning av økonomisk kvartalsrapport

Notater fra møtet

Driftskostnadene i perioden har vært kr 543 661,- under budsjett.

Vedtak

Rapport gjennomgått og godkjent.

Sak 3

Ny vaktmester

Morten Jensen har sagt opp sin stilling som vaktmester og slutter 1. april.

Styret har vurdert ulike løsninger for framtidige vaktmestertjenester, da det ikke har vært gitt at vi skulle fortsette å ha en vaktmester som bor i gården.

Etter å ha vurdert både pris og kvalitet har vi besluttet å beholde dagens løsning med en fastboende vaktmester. Styret har ansatt Povilas Rutkauskas som ny vaktmester i en 30% stilling, som utgjør 11 t, 15 min arbeidstid per uke.

Povilas starter 15.03.2021 og har to uker opplæring med Morten. Han og familien flytter inn i vaktmesterboligen i slutten av mars.

Forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Ansettelse enstemmig vedtatt.

Sak 4

Rens av ventilasjonsanlegget

Styret har vedtatt at ventilasjonsanlegget skal renses. (Ref styremøte 02.11.2020). Oppdraget utføres av GK Ventilasjon/Ventilasjonsrens AS og de regner med å være i gang i slutten av januar/begynnelsen av februar. De vil trenge tilgang til alle leiligheter for å støvsuge kanalene. Det vil komme informasjon i fellesområdene og i alle postkassene med informasjon når de vil trenge adgang.

Forslag til vedtak

Tas til orientering.

Vedtak

Tas til orientering.

Sak 5

Fuktskade på taket

Vaktmester har oppdaget et hull i takbelegget på nordre del. Lundh Vedlikehold har tettet hullet med tape og rapporterer at partiet på taket er fuktig. Lundh anbefaler at vi overvåker situasjonen i vinter og at de kommer tilbake til våren og tar en ny kontroll. Vi må være forberedt på at noe av belegget rundt hullet må fjernes og legges på nytt.

Forslag til vedtak

Vi avventer ny rapport fra Lundh Vedlikehold og følger opp saken våren 2021.

Vedtak

Vi avventer ny rapport fra Lundh Vedlikehold og følger opp saken våren 2021.

Vedlegg

1. skade_taket.jpg

Sak 6

Spyling av avløpsanlegget

Vi har fått et pristilbud fra NRC Gravco om spyling av avløpsanlegget. De skriver

"En vedlikeholdsspyling vil fjerne lukt, klukking i avløpene og det viktigste, en vedlikeholdsspyling forebygger blokkeringer i avløpene deres. Vi spylar vekk alt fett og avleiringer som reduserer avløpets kapasitet, med varmt vann på 80 grader, skånsomt og helt uten kjemikalier. Vi spylar fra hvert kjøkken og bad i hver leilighet, felles stamme, bunnledning og helt ut til kommunal ledning."

Avløpsanlegget i gården er litt over 10 år gammelt, det høres fornuftig ut å spyle det som en del av det jevnlege vedlikeholdet av gården. Saken tas opp ved behandling av budsjettet for 2022 og at vi ser om vi kan sette av midler til å gjennomføre tiltaket 1. kvartal 2022.

Forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Vedlegg

1. Maridalsveien 205 - Tilbud Vedlikeholdsspyling.pdf

Sak 7

Eventuelt

Årets generalforsamling:

Vår forretningskonsulen har bedt oss holde årets generalforsamling 3. mai. Også i år blir det gjennomført som et digitalt møte på grunn av smittefaren.

Forslag til vedtak

Tas til orientering.

Vedtak

Tas til orientering.