

Protokoll fra styremøte 2. november 2020

Boligselskap: AS Maridalsveien 205 (7038)

Klokkeslett: 19:00

Sted: Maridalsveien 205, Leilighet 615.

Møtedeltagere: Oddbjørn Hansen, Ellen Halsbog Lange

Signert av: Ellen Halsbog Lange /s/, Oddbjørn Hansen /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Sak 2

Prosjekter neste år

Rens av ventilasjonsanlegget. Estimert pris 330.000 kr. Antatt prosjekttid ca. 3 uker i første kvartal 2021.

Utskifting av brannslukningsapparater. Estimert pris 25.000 kr. Foretas høsten 2021.

Installere adgangskontroll på to dører i kjelleren. Estimert pris 40.000 kr - Foretas i januar 2021.

Forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 3

Finansiering

Side 1 av 2

Elektronisk signert 4. november

Prosjektene finansieres med oppsparte midler.

Forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 4

Endring av felleskostnader

Styret foreslår å fortsette med dagens felleskostnader.

Forslag til vedtak

Styret foreslår å fortsette med dagens felleskostnader.

Vedtak

Styret foreslår å fortsette med dagens felleskostnader.

Sak 5

Innhenting av tilbud

Det er innhentet tilbud på rens av ventilasjonsanlegget fra GK Ventilasjon som vi har en serviceavtale med.

Det er innhentet tilbud hos Smart Elektro for installasjon av dørkontroll i kjelleren.

De innhentes tilbud på kjøp av nye brannslukkere i løpet av høsten 2021.

Vedtak

Enstemming vedtatt.

Sak 6

Vedtak budsjett

Budsjettutkastet som ble tilsendt fra OBOS Eiendomsforvaltning godkjennes med følgende endringer:

Post 6614 Drift/vedl.hold garasje, endres fra 40.000 kr til 20.000 kr.

Forslag til vedtak

Enstemming vedtatt.

Vedtak

Enstemming vedtatt.