

Protokoll fra styremøte 14. juni 2021

Boligselskap: AS Maridalsveien 205 (7038)

Klokkeslett: 19:00

Sted: Maridalsveien 205

Møtedeltagere: Oddbjørn Hansen, Ellen Halsbog Lange, Petter Dyrnes

Signert av: Ellen Halsbog Lange /s/, Oddbjørn Hansen /s/, Petter Dyrnes /s/

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Sak 2

Støydemping i korridorene

Forslag fra vaktmester om å montere støydemping (lydabsorbenter) på veggene i korridorene. Her er eksempler på produkter som kan egne seg:

<https://www.ajprodukter.no/kontor-konferanse/kontormobler/lydabsorbenter/18521342.wf>

Absorbenter eller lyddeppe tekstiler kan fungere godt til å ta bort noe støy, men man trenger flere for at de skal ha effekt. Hos oss vil vi trenge minimum seks i hver fløy, 12 i hver etasje, noe som vil utgjøre en kostand på 150-200.000 alt etter produktet man velger.

Styret antar at det er spesielt 1 etasje som er utsatt for støy og vil legge inn en sum i neste års budsjett til å teste lyddeppe i 1. etasje.

Forslag til vedtak

Enstemming vedtatt.

Vedtak

Enstemming vedtatt.

Saken følges opp senere.

Sak 3

Innspill fra gårdens hagegruppe

Hagegruppen har hatt møte med styret og har lagt fram forslag til hva vi kan gjøre med grøntområdene. De har laget en skisse for hvordan bakgården kan brukes til flere plantekasser og også etablere et område med benker og bord. Det ble også foreslått å se om man kan lage et område der man kan grille.

Dette er forslag som styret vil se nærmere på i løpet av året sammen med hagegruppen.

Mer kortsiktige forslag er å skaffe mer beplantning på forsiden. Dette medfører ikke store kostnader og styret bestiller jord og planter, samt fire plantekasser som blir satt ut i løpet av mai/juni.

Vedtak

Enstemming vedtatt.

Sak 4

Rengjøring og maling av inngangen til garasjen

Inngangspartiet til garasjen trenger å rengjøres for grønske og mos og bør også males for å gjøre fremtidig renhold enklere. Styret ber vaktmester ta en enkel rengjøring av inngangen. Vi tar opp til diskusjon til høsten vi kan legge inn maling på neste års vedlikeholdsbudsjett.

Forslag til vedtak

Enstemming vedtatt.

Vedtak

Enstemming vedtatt.

Sak 5

Øke leien på parkering

Under årsmøtet var det flere aksjonærer som kom med forslag om at leieprisen for parkering burde heves. Styret går inn for å heve leieprisen i garasjen med 100 kr i måneden fra 2021.

Forslag til vedtak

Enstemming vedtatt.

Vedtak

Enstemming vedtatt.

Sak 6

Etablere sykkelparkering i garasjen

Styreleder oppretter saken etter samtale med beboer som mener at vi burde se om vi kan lage sykkelparkering i garasjen i kriker og kroker der de ikke er i veien for bilene.

Styreleder og vaktmester har tatt en befaring i garasjen. Det er mulig å etablere sykkelplasser langs veggen. Vi må se nærmere på hvordan det skal gjøres rent praktisk og at sykkelplassene ikke er til hinder for bilene som parkerer innerst i garasjen.

Forslag til vedtak

Saken følges opp i løpet av sommeren.

Vedtak

Saken følges opp i løpet av sommeren.

Sak 7

Installere brikkelås på flere dører i år

Er det rom i budsjettet til å installere en brikkelås til, på en av boddørene? Kostnaden med elektrikerarbeider blir på over 40.000 kr viser erfaringene med installasjon på vaskeri-døren.

Forslag til vedtak

Styret tar opp saken igjen over sommeren.

Vedtak

Styret tar opp saken igjen over sommeren.

Sak 8

Prioritering venteliste til leie av parkering

Det er mange forespørsler om å få leie parkeringsplass/garasjeplass. Styret foreslår at ventelisten sorteres på følgende måte. Aksjonærer har 1. prioritet til å leie plass, deretter leieboere i gården (2. prioritet) og eksterne (3 prioritet). Ordningen gjelder fra dagens dato og har tilbakevirkende kraft for alle som står på ventelisten.

Forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Enstemmig vedtatt.

Sak 9

Begrense bruken av inngangsdører på natten

Vaktmester foreslår at sideinngangsdørene i nord og sør programmeres slik at brikkelåsen deaktiveres om natten. Fra kl. 24.00 til 06.00 kan du gå ut dørene, men ikke inn. Alle må bruke hoveddøren, som er kameraovervåket. Det kan være et virkemiddel til å redusere antall innbrudd siden det virker som om tyver helst tar seg inn via sidedørene.

Forslag til vedtak

Styret er enig i at det er verdt å forsøke for å se om det har effekt. Styret foreslår at tidsperioden døren er stengt endres til 01.00 - 06.00.

Vedtak

Styret er enig i at det er verdt å forsøke for å se om det har effekt. Styret foreslår at tidsperioden døren er stengt endres til 01.00 - 06.00.