

Protokoll fra styremøte 27. oktober 2021

Boligselskap: AS Maridalsveien 205 (7038)

Klokkeslett: 19:00

Sted: Maridalsveien 205

Møtedeltagere: Oddbjørn Hansen, Petter Dyrnes, Ellen Halsbog Lange

Signert av: Ellen Halsbog Lange /s/, Oddbjørn Hansen /s/, Petter Dyrnes /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Sak 2

Økonomisk rapport 30.9.2021

Kort oppsummert viser rapporten at innkrevde felleskostnader er som forventet.

Arbeidskapitalen er noe svekket siden årets start, men likviditeten i selskapet er god.

Det er grunn til å tro at likviditeten styrkes utover året når alle kostnadene blir periodisert korrekt.

Forslag til vedtak

Rapporten tas til etterretning.

Vedtak

Rapporten tas til etterretning.

Vedlegg

1. Økonomisk rapport 30.9.2021.pdf

Sak 3

Gjennomgå Utkast til budsjett 2022

Forretningskonsulentens forslag til budsjett ble gjennomgått og styret har gjort noen mindre justeringer. Styret merker seg følgende:

Det forventes høyere energipriser til neste år.

Oslo kommune planlegger å øke avgiften til vann og avløp med 4,5%

Homenet har varslet en 4% økning på bredbånd.

OBOS Bank har varslet at renten på lånet øker til 2,12% effektiv rente fra 1. november 2021.

Konsumprisindeksen steg 4,1 prosent fra september 2020 til september 2021,

Med dette som grunnlag vedtar styret at felleskostnadene øker med 4% fra 01.01.2022, for å balansere budsjettet og for å opprettholde kjøpekraft.

Forslag til vedtak

Enstemming vedtatt.

Vedtak

Enstemming vedtatt.

Sak 4

Solfanger for å redusere kostnadene til oppvarming av varmtvann

https://www.nrk.no/norge/borettslag-monterte-solfanger_-halverte-stromforbruket-1.15696278

Løsningen er interessant, men hvor store er kostnadene til å vedlikeholde anlegget? Og vil det kreve ombygging av varmtvannstankene i gården? Styret mener ikke det svarer seg å gå inn for en slik løsning nå, men det er noe å vurdere i fremtiden.

Forslag til vedtak

Tas til etterretning.

Vedtak

Tas til etterretning.